

## Форма 2.8.

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2019 год

по адресу:

ул. Софийская, д.37 корп. 5

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	23.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	322 404,20
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 155 241,78
8	- за содержание дома	руб.	1 382 031,89
9	- за текущий ремонт	руб.	510 804,13
10	- за услуги управления	руб.	262 405,76
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 103 070,28
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 103 070,28
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 103 070,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	374 575,70

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  
(заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		2 038 525,65
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 043 343,02
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	158 157,54
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	262 405,76
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 235,90
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 950,69
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 344,74
<b>21.9</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Тек.рем.общ.имущ.дома</b>
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>394 088,00</b>
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков кв. 17, 78)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	пог.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 523,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв. 57,58,59,77,79,117, 136,79, 118,119)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта

25.9. 2	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 2	Стоимость на единицу измерения	руб.	191 062,00
23.9. 3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№3
24.9. 3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 3	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 3	Стоимость на единицу измерения	руб.	157 462,00
23.9. 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена регулятора температуры ГВС - ЭУ)
24.9. 4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 4	Единица измерения	-	шт.
26.9. 4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 470,00
23.9. 5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена аварийного прибора отопления в кв. 122
24.9. 5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 5	Единица измерения	-	шт.
26.9. 5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 958,00
23.9. 6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена аварийного участка ХВС кв. 15)
24.9. 6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 6	Единица измерения	-	п.м
26.9. 6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 613,00

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 095 240,97
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 035 786,76

**Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге )**

<b>Холодная вода</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 170,07
40	Начислено потребителям	руб.	152 126,09
41	Оплачено потребителями	руб.	216 496,28
42	Задолженность потребителей	руб.	90 011,81
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 388,95
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	216 496,28
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 850,67
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

<b>Водоотведение</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 070,35
40	Начислено потребителям	руб.	79 891,71
41	Оплачено потребителями	руб.	136 328,01
42	Задолженность потребителей	руб.	126 952,70
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 082,77
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	136 328,01
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	384 123,76
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Горячая вода**

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м

39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 713,66
40	Начислено потребителям	руб.	914 934,58
41	Оплачено потребителями	руб.	863 693,86
42	Задолженность потребителей	руб.	306 692,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 676,90
40	Начислено потребителям	руб.	2 083 182,52
41	Оплачено потребителями	руб.	2 073 710,80
42	Задолженность потребителей	руб.	501 224,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 969 829,90
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 937 404,66
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	708 729,24
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 893,00
40	Начислено потребителям	руб.	24 691,48
41	Оплачено потребителями	руб.	24 049,67
42	Задолженность потребителей	руб.	10 904,81
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 669,97
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 049,67

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 322,30
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

