

## Форма 2.8.

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2019год

по адресу:

ул. Софийская, д.40 корп. 2

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	06.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	353 720,98
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 319 221,55
8	- за содержание дома	руб.	1 543 079,58
9	- за текущий ремонт	руб.	513 513,03
10	- за услуги управления	руб.	262 628,94
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 360 142,47
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 360 142,47
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 500,00
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 376 642,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	329 300,06

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  
(заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		2 283 859,34
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	674 295,42
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 587,58
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	304 019,22
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 000,00
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 278,34
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	675 349,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков кв. 99)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	пог.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 582,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт входной группы фасада (устройство опор козырьков)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	шт.

26.9. 2	Стоимость на единицу измерения	руб.	99 391,00
23.9. 3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№4
24.9. 3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 3	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 3	Стоимость на единицу измерения	руб.	177 635,00
23.9. 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (пар. № 1)
24.9. 4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 4	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 882,00
23.9. 5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (ремонт ГРЩ)
24.9. 5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 5	Единица измерения	-	шт.
26.9. 5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 977,00
23.9. 6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№5
24.9. 6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 6	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 6	Стоимость на единицу измерения	руб.	179 613,00
23.9. 7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№2
24.9. 7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 7	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 7	Стоимость на единицу измерения	руб.	185 081,00
23.9. 8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена аварийного прибора отопления кв.44)
24.9. 8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 8	Единица измерения	-	шт.
26.9. 8	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 188,00

49

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 003 834,71
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	890 261,47

**Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге )**

<b>Холодная вода</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 691,82
40	Начислено потребителям	руб.	410 010,63
41	Оплачено потребителями	руб.	412 153,92
42	Задолженность потребителей	руб.	92 997,42
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	487 660,56
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	462 153,92
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 507,47
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Водоотведение**

37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 542,90
40	Начислено потребителям	руб.	678 151,34
41	Оплачено потребителями	руб.	666 392,19
42	Задолженность потребителей	руб.	164 535,15

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	597 795,65
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	615 423,20
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 005,45
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 851,00
40	Начислено потребителям	руб.	906 781,01
41	Оплачено потребителями	руб.	912 420,22
42	Задолженность потребителей	руб.	209 054,79
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 495,60
40	Начислено потребителям	руб.	1 799 107,46
41	Оплачено потребителями	руб.	1 915 844,99
42	Задолженность потребителей	руб.	415 324,47
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 757 137,94
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 824 678,44
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 159,77
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
----	-------------------------	---	--------------------------------------

38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4153
40	Начислено потребителям	руб.	17 241,07
41	Оплачено потребителями	руб.	18 884,71
42	Задолженность потребителей	руб.	8 349,64
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20343
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 891,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 369,10
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П

