

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2019 год

по адресу:

ул. Софийская, д.42 корп.1

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	78 376,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	724 478,25
8	- за содержание дома	руб.	502 606,77
9	- за текущий ремонт	руб.	146 905,20
10	- за услуги управления	руб.	74 966,28
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	698 521,15
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	698 521,15
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	698 521,15
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	

20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 333,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 001 290,97
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	453 413,34
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 049,56
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 271,16
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 966,28
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 716,12
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 598,32
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 440,57
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 344,62
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267 491,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков в кв.3,8)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	пог.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 537,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП)

24.9. 2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 2	Единица измерения	-	шт.
26.9. 2	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 470,00
23.9. 3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№ 1
24.9. 3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 3	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 3	Стоимость на единицу измерения	руб.	246 999,00
23.9. 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подвальное помещение (техн. укрепленность, уст-ка замка)
24.9. 4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 4	Единица измерения	-	шт.
26.9. 4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 485,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 082,71
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	203 762,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Холодная вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 109,94

40	Начислено потребителям	руб.	89 656,40
41	Оплачено потребителями	руб.	84 776,44
42	Задолженность потребителей	руб.	27 598,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 511,24
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 776,44
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 013,80
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение

37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 734,96
40	Начислено потребителям	руб.	140 240,25
41	Оплачено потребителями	руб.	133 288,82
42	Задолженность потребителей	руб.	8 470,43
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 252,04
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 288,82
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 043,22
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 854,61
40	Начислено потребителям	руб.	194 733,71
41	Оплачено потребителями	руб.	184 787,49
42	Задолженность потребителей	руб.	56 829,22
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Отопление			
37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	464,82
40	Начислено потребителям	руб.	631 885,72
41	Оплачено потребителями	руб.	636 985,69
42	Задолженность потребителей	руб.	106 692,03
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	823 138,61
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	821 773,18
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 956,80
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5946
40	Начислено потребителям	руб.	24 623,11
41	Оплачено потребителями	руб.	23 558,18
42	Задолженность потребителей	руб.	4 171,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24004,71
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 558,18
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 822,53
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор

Г.Н. Туманов

М.П.

