

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2019 год

по адресу:

ул. Софийская, д.42 корп. 2

| Параметры формы | | | |
|--|---|----------|--------------|
| N пп | Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 21.04.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 684 810,99 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4 278 466,61 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 2 994 572,82 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 849 040,12 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 434 853,67 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 4 224 455,00 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 4 224 455,00 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4 224 455,00 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 738 822,60 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 4 038 052,84 |

| | | | |
|--------|---|-------------|--|
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 690 815,06 |
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 261 352,74 |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 281 003,04 |
| 21.4 | Наименование работ (услуг) | | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 500 103,54 |
| 21.5 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 218 806,92 |
| 21.6 | Наименование работ (услуг) | | Эксплуат. коллективных ПУ |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 33 600,00 |
| 21.7 | Наименование работ (услуг) | | Повышающий коэффициент |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| 21.8 | Наименование работ (услуг) | | Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд. |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 100 603,38 |
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | | Тек.рем.общ.имущ.дома |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 951 768,16 |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Канализация (замена квартирных стояков кв. 35,112,178) |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.1 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11 277,00 |
| 23.9.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Канализация (замена авар. тр/да ливневой канализации) |
| 24.9.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.2 | Единица измерения | - | п.м |
| 26.9.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6 962,00 |
| 23.9.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Косметический ремонт лестничной кл.№ 5 |
| 24.9.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.3 | Единица измерения | - | кв.м |

| | | | |
|--------|---|------|---|
| 26.9.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 317 832,16 |
| 23.9.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Косметический ремонт на л/кл (ремонт стен, полов, в зоне клапанов) |
| 24.9.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.4 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 305 624,00 |
| 23.9.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (ремонт ГРЩ) |
| 24.9.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.5 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 17 562,00 |
| 23.9.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт оконных и дверных заполнений (в т.ч. замена тамбурных дверей) |
| 24.9.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.6 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 260 868,00 |
| 23.9.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Теплоснабжение (замена аварийного участка стояка ЦО кв. 162,165,169) |
| 24.9.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.7 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5 668,00 |
| 23.9.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Теплоснабжение (замена арматуры в ИТП) |
| 24.9.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.8 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 17 113,00 |
| 23.9.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Теплоснабжение (замена аварийного прибора отопления кв. 100) |
| 24.9.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.9 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8 862,00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|-----|--|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |

| | | | |
|----|----------------------------------|------|--|
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
|----|----------------------------------|------|--|

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 267 217,21 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 191 613,35 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| Холодная вода | | | |
|----------------------|--|-------------|------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 22 393,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 599 422,78 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 577 948,46 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 49 857,32 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 695 868,33 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 577 948,46 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 171 849,87 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Водоотведение | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 34 510,06 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 001 543,05 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 955 122,35 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 89 700,07 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 979 596,68 |

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 045 344,35 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 810 018,27 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Горячая вода

| | | | |
|----|--|-------------|-----------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 12 117,06 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 384 859,91 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 381 095,60 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 400 444,31 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Отопление

| | | | |
|----|--|-------------|--------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 408,46 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 2 909 736,61 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 3 056 908,61 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 634 038,00 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 251 965,46 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4 424 080,79 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 554 563,29 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Электроэнергия

| | | | |
|----|-------------------------|---|--------------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение (общедомовые нужды) |
| 38 | Единица измерения | - | кВт |

| | | | |
|----|--|-------------|-----------|
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 21 847,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 93 582,84 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 93 672,19 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 17 573,65 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 88 330,84 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 95 949,78 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 10 354,12 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|--|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|--|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

