

## Форма 2.8.

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2019 год

по адресу:

ул. Турку, д.32 корп. 4

| Параметры формы |                                     |          |            |
|-----------------|-------------------------------------|----------|------------|
| № пп            | Наименование параметра              | Ед. изм. | Информация |
| 1               | Дата заполнения/ внесения изменений | -        | 23.04.2020 |
| 2               | Дата начала отчетного периода       | -        | 01.01.2019 |
| 3               | Дата конца отчетного периода        | -        | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|    |   |      |              |
|----|---|------|--------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб. |              |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб. |              |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб. | 436 427,00   |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 509 930,27 |
| 8  | - за содержание дома  | руб. | 999 301,39   |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб. | 338 510,72   |
| 10 | - за услуги управления  | руб. | 172 118,16   |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб. | 1 363 415,70 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб. | 1 363 415,70 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб. |              |
| 14 | - субсидий  | руб. |              |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб. |              |
| 16 | - прочие поступления  | руб. |              |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб. | 1 363 415,70 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб. |              |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб. |              |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб. | 582 941,57   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

|    |                            |          |  |
|----|----------------------------|----------|--|
| 21 | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. |  |
|----|----------------------------|----------|--|

|        |   |             |  |
|--------|---|-------------|--|
| 22     | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>                                  |             | 1 606 614,55   |
| 21.1   | Наименование работ (услуг)  |             | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |
| 22.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | 681 658,93   |
| 21.2   | Наименование работ (услуг)  |             | работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.2   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | 103 325,69   |
| 21.3   | Наименование работ (услуг)  |             | работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   |
| 22.3   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        |  |
| 21.4   | Наименование работ (услуг)  |             | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |
| 22.4   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | 172 118,16   |
| 21.5   | Наименование работ (услуг)  |             | работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   |
| 22.5   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        |  |
| 21.6   | Наименование работ (услуг)  |             | Эксплуат. коллективных ПУ  |
| 22.6   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | 35 784,58  |
| 21.7   | Наименование работ (услуг)  |             | Повышающий коэффициент   |
| 22.7   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | 138 728,39   |
| 21.8   | Наименование работ (услуг)  |             | Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.  |
| 22.8   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | 39 803,80  |
| 21.9   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |             | <b>Тек.рем.общ.имущ.дома</b>   |
| 22.9   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>                                  | <b>руб.</b> | <b>435 195,00</b>  |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Косметический ремонт лестничной кл.№ 5   |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | при проведении текущего ремонта  |
| 25.9.1 | Единица измерения   | -           | кв.м   |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | 144 742,00   |
| 23.9.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Косметический ремонт лестничной кл.№ 4   |
| 24.9.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | при проведении текущего ремонта  |
| 25.9.2 | Единица измерения   | -           | кв.м   |
| 26.9.2 | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | 145 541,00   |
| 23.9.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Электроснабжение (замена аварийного участка электропроводки подвал,ЭУ, пар. 1-5)   |

|        |   |      |   |
|--------|---|------|---|
| 24.9.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта   |
| 25.9.3 | Единица измерения   | -    | пог.м   |
| 26.9.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 12 841,00   |
| 23.9.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Электроснабжение (замена осветительной арматуры подвал,ЭУ, пар. 1-5)                              |
| 24.9.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта   |
| 25.9.4 | Единица измерения   | -    | шт.   |
| 26.9.4 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 21 082,00   |
| 23.9.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Электроснабжение (ремонт ГРЩ пар. 3)  |
| 24.9.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта   |
| 25.9.5 | Единица измерения   | -    | шт.   |
| 26.9.5 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 22 098,00   |
| 23.9.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП)   |
| 24.9.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта   |
| 25.9.6 | Единица измерения   | -    | шт.   |
| 26.9.6 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 10 470,00   |
| 23.9.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Холодное водоснабжение (замена аварийного стояка кв. 22,26,30,34,38, 24,28,32,36,40,83,87+подвал) |
| 24.9.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта   |
| 25.9.7 | Единица измерения   | -    | пог.м   |
| 26.9.7 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 61 416,00   |
| 23.9.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Техническая укрепленность (замена замка на входе в подвал)  |
| 24.9.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта   |
| 25.9.8 | Единица измерения   | -    | шт.   |
| 26.9.8 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 4 970,00  |
| 23.9.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Теплоснабжение (замена аварийного прибора отопления кв. 22)                                       |
| 24.9.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта   |
| 25.9.9 | Единица измерения   | -    | шт.   |
| 26.9.9 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 12 035,00   |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                  |     |  |
|----|----------------------------------|-----|--|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. |  |
|----|----------------------------------|-----|--|

|    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |  |      |              |
|----|--|------|--------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |              |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |              |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 148 324,32 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |              |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |              |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 312 398,45 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге )**

|                      |  |             |                        |
|----------------------|--|-------------|------------------------|
| <b>Холодная вода</b> |  |             |                        |
| 37                   | Вид коммунальной услуги  | -           | холодное водоснабжение |
| 38                   | Единица измерения  | -           | куб.м                  |
| 39                   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 3 671,98               |
| 40                   | Начислено потребителям   | руб.        | 166 903,77             |
| 41                   | Оплачено потребителями   | руб.        | 161 207,48             |
| 42                   | Задолженность потребителей   | руб.        | 157 385,29             |
| 43                   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 170 003,70             |
| 44                   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 161 207,48             |
| 45                   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 61 348,22              |
| 46                   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                        |

**Водоотведение**

|    |                            |             |               |
|----|----------------------------|-------------|---------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги    | -           | водоотведение |
| 38 | Единица измерения          | -           | куб.м         |
| 39 | Общий объем потребления    | нат. показ. | 6 860,82      |
| 40 | Начислено потребителям     | руб.        | 265 936,89    |
| 41 | Оплачено потребителями     | руб.        | 251 839,90    |
| 42 | Задолженность потребителей | руб.        | 253 319,99    |

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 210 785,90 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 251 839,90 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 141 367,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |            |

#### Горячая вода

|    |  |             |                       |
|----|--|-------------|-----------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги  | -           | горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                 |
| 39 | Общий объем потребления  | нат. показ. | 5 860,86              |
| 40 | Начислено потребителям   | руб.        | 615 389,94            |
| 41 | Оплачено потребителями   | руб.        | 506 039,81            |
| 42 | Задолженность потребителей   | руб.        | 290 888,13            |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        |                       |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        |                       |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        |                       |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                       |

#### Отопление

|    |  |             |              |
|----|--|-------------|--------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги  | -           | отопление    |
| 38 | Единица измерения  | -           | Гкал         |
| 39 | Общий объем потребления  | нат. показ. | 989,58       |
| 40 | Начислено потребителям   | руб.        | 1 193 581,33 |
| 41 | Оплачено потребителями   | руб.        | 1 159 001,40 |
| 42 | Задолженность потребителей   | руб.        | 598 097,93   |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 1 752 592,39 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 1 665 041,21 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 859 692,42   |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |              |

#### Электроэнергия

|    |                         |   |                                      |
|----|-------------------------|---|--------------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение (общедомовые нужды) |
| 38 | Единица измерения       | - | кВт                                  |

|    |  |             |           |
|----|--|-------------|-----------|
| 39 | Общий объем потребления  | нат. показ. | 3 537,00  |
| 40 | Начислено потребителям   | руб.        | 14 846,26 |
| 41 | Оплачено потребителями   | руб.        | 14 493,15 |
| 42 | Задолженность потребителей   | руб.        | 12 707,11 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 14 060,23 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 14 493,15 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 12 707,11 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. |  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |  |
|----|--|------|--|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | ед.  |  |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

