

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2020 год

по адресу:

ул. Белы Куна, д.17 корп.2

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.01.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	358 786,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 481 542,86
8	- за содержание дома	руб.	949 394,68
9	- за текущий ремонт	руб.	340 402,40
10	- за услуги управления	руб.	191 745,78
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 437 129,42
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 437 129,42
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 437 129,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	403 199,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 919 423,95
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	697 231,16
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 183,60
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	191 745,78
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 087,41
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 513,00
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	841 663,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена авар. участка тр/да ХВС кв. 24,94,98,18)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	пог.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	23 226,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена розлива ХВС)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	кв.м
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	404 800,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт л/ клетки № 4, №5

24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	кв.м
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	318 173,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена почтовых ящиков
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	шт.
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 714,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (ремонт ГРЩ л/кл. № 3)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	шт.
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	22 621,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена запорной арматуры, измерительных приборов)
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	шт.
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 257,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена авр. уч-ка фанового стояка кв. 73)
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	п.м
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 515,00
23.9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Горячее водоснабжение (замена авар. уч-ка розлива и стояка ГВС кв. 24)
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	п.м
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 825,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Фасад (ремонт балконной плиты кв. 14,18)
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	кв.м
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 694,00
23.9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв. 18, 58)
24.9.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта

25.9. 10	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 10	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 838,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	822 226,87
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	959 743,88

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Холодная вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	296,59
40	Начислено потребителям	руб.	9 648,06
41	Оплачено потребителями	руб.	13 042,62
42	Задолженность потребителей	руб.	97 118,19
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 715,16
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 042,62
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 616,34
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м

39	Общий объем потребления	нат. показ.	451,74
40	Начислено потребителям	руб.	14 695,00
41	Оплачено потребителями	руб.	13 736,43
42	Задолженность потребителей	руб.	101 494,07
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 715,16
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 736,43
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 477,65
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 558,78
40	Начислено потребителям	руб.	626 939,63
41	Оплачено потребителями	руб.	580 047,50
42	Задолженность потребителей	руб.	249 335,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 031,60
40	Начислено потребителям	руб.	1 362 981,88
41	Оплачено потребителями	руб.	1 261 011,14
42	Задолженность потребителей	руб.	503 946,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 842 928,60
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 841 058,64
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	604 181,63

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Электроэнергия			
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2544
40	Начислено потребителям	руб.	11 164,00
41	Оплачено потребителями	руб.	11 073,87
42	Задолженность потребителей	руб.	7 849,16
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11623,32
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 073,87
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 683,07
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

