

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2020 год

по адресу:

ул. Софийская, д.40 корп. 2

| Параметры формы | | | |
|--|---|----------|--------------|
| № пп | Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 31.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 329 300,06 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 384 443,03 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 569 512,17 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 521 291,28 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 293 639,58 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 187 327,93 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 187 327,93 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 187 327,93 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 526 415,16 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | |

| | | | |
|--------|---|------|--|
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 2 454 810,03 |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 054 416,01 |
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 164 123,70 |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| 21.4 | Наименование работ (услуг) | | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 356 656,33 |
| 21.5 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| 21.6 | Наименование работ (услуг) | | Эксплуат. коллективных ПУ |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 40 721,64 |
| 21.7 | Наименование работ (услуг) | | Повышающий коэффициент |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 212 668,63 |
| 21.8 | Наименование работ (услуг) | | Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд. |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 69 690,72 |
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | | Тек.рем.общ.имущ.дома |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 556 533,00 |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Канализация (замена квартирных стояков кв.3) |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.1 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10 594,00 |
| 23.9.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Холодное водоснабжение (замена авар.уч-ка и арматуры кв. 100,9,78) |
| 24.9.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.2 | Единица измерения | - | шт.,п.м |
| 26.9.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12 950,00 |
| 23.9.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Локальный ремонт лестничной кл.№3 (ЛСП) |

| | | | |
|--------|---|------|--|
| 24.9.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.3 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11 112,00 |
| 23.9.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Фасад (Герметизация стыков стеновых панелей) |
| 24.9.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.4 | Единица измерения | - | п.м |
| 26.9.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15 000,00 |
| 23.9.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Теплоснабжение (замена стояка в кв. 61) |
| 24.9.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.5 | Единица измерения | - | п.м |
| 26.9.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 14 734,00 |
| 23.9.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП) |
| 24.9.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.6 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 78 335,00 |
| 23.9.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (Ремонт группового щита л/кл 6 - подал) |
| 24.9.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.7 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 408,00 |
| 23.9.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Благоустройство (укладка тротуара) |
| 24.9.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.8 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 410 400,00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|--|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 890 261,47 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 356 593,85 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| Холодная вода | | | |
|----------------------|--|-------------|------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 14 266,07 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 443 674,88 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 388 343,66 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 148 328,64 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 455 524,89 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 401 495,80 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 243 536,59 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

| Водоотведение | | | |
|----------------------|--|-------------|---------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 23 464,63 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 729 749,95 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 634 290,97 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 259 994,18 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 655 511,45 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 602 243,68 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 256 443,16 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 20 169,37 |

Горячая вода

| | | | |
|----|--|----------------|-----------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 8 809,16 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 951 388,82 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 822 051,78 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 338 391,84 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Отопление

| | | | |
|----|--|----------------|--------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 503,28 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 966 173,72 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 779 952,74 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 601 545,48 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 705 911,88 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 596 004,42 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 302 067,26 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Электроэнергия

| | | | |
|----|----------------------------|----------------|--------------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение (общедомовые нужды) |
| 38 | Единица измерения | - | кВт |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2965 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 12 300,07 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 12 316,00 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 8 333,71 |

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12 297,49 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 11 288,31 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 378,28 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|--|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|--|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

