

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2020 год

по адресу:

ул. Софийская, д.42 корп. 2

| Параметры формы | | | |
|--|---|----------|---|
| № пп | Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 31.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 738 822,60 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4 454 643,38 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 3 120 125,30 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 853 660,04 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 480 858,04 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 4 294 856,35 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 4 294 856,35 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4 294 856,35 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 898 609,63 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 2 452 229,26 |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 509 874,18 |

| | | | |
|--------|---|------|--|
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 132 364,68 |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 357 473,88 |
| 21.4 | Наименование работ (услуг) | | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 228 936,90 |
| 21.5 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 109 403,46 |
| 21.6 | Наименование работ (услуг) | | Эксплуат. коллективных ПУ |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 10 490,00 |
| 21.7 | Наименование работ (услуг) | | Повышающий коэффициент |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 135 131,47 |
| 21.8 | Наименование работ (услуг) | | Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд. |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 114 107,16 |
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | | Тек.рем.общ.имущ.дома |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 989 579,00 |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Косметический ремонт лестничной кл.№ 1,2,3 |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.1 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 940 296,00 |
| 23.9.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Горячее водоснабжение (замена уч-ка стояка кв. 156) |
| 24.9.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.2 | Единица измерения | - | п.м |
| 26.9.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 230,00 |
| 23.9.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (ремонт ГРЩ -подвал) |
| 24.9.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.3 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16 063,00 |
| 23.9.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена осветительной арматуры тамбур, л/кл.) |
| 24.9.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |

| | | | |
|-------------|---|------|--|
| 25.9. 4 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9. 4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 26 960,00 |
| 23.9. 5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена аварийного участка электропроводки) |
| 24.9. 5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 5 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9. 5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 030,00 |
| 23.9. 6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП) |
| 24.9. 6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 6 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9. 6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | |
| 23.9. 7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Теплоснабжение (замена квартирного участка стояка ЦО) |
| 24.9. 7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 7 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9. 7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | |
| 23.9. 8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Теплоснабжение (замена арматуры в ИТП) |
| 24.9. 8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 8 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9. 8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | |
| 23.9. 9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена осветительной арматуры в подвале) |
| 24.9. 9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 9 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9. 9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | |
| 23.9. 10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт кровли (в зоне кв.77) |
| 24.9. 10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 10 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9. 10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | |
| 23.9. 11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Герметизация межпанельных швов (кв.65, 93, 97) |
| 24.9. 11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 11 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9. 11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | |

| | | | |
|---------|---|------|--|
| 23.9.12 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт фасада (в зоне кв.№93) |
| 24.9.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.12 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | |
| 23.9.13 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена осветительной арматуры под козырьками) |
| 24.9.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.13 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | |
| 23.9.14 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена аварийного участка электропроводки) |
| 24.9.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.14 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | |
| 23.9.15 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена осветительной арматуры подвал, приямок, тамбур) |
| 24.9.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.15 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|--|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 267 217,21 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 502 534,14 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Холодная вода

| | | | |
|----|--|----------------|------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 18 737,50 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 606 938,33 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 580 862,63 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 75 933,02 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 662 659,49 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 608 312,25 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 226 197,14 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Водоотведение

| | | | |
|----|--|----------------|---------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 33 443,86 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 036 759,68 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 987 523,31 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 138 936,44 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 081 181,27 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 951 462,83 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 957 540,03 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 17 803,29 |

Горячая вода

| | | | |
|----|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 13 594,19 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 440 983,70 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 377 517,50 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 463 910,50 |

| | | | |
|----|--|------|--|
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Отопление

| | | | |
|----|--|-------------|--------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 402,17 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 3 122 537,79 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 2 951 869,39 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 804 706,40 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 323 907,94 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4 232 172,35 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 646 298,89 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Электроэнергия

| | | | |
|----|--|-------------|--------------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение (общедомовые нужды) |
| 38 | Единица измерения | - | кВт |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 24 291,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 98 142,73 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 96 670,60 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 19 047,78 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 110 079,78 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 100 232,00 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 20 202,90 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|--------------------------------------|-----|--|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |

| | | | |
|----|---|------|--|
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|--|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Генеральный директор



Г. Н. Туманов



