

## Форма 2.8.

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2020 год

по адресу:

ул. Софийская, д.46 корп. 2

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	23.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

#### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	204809,47
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 565 820,39
8	- за содержание дома	руб.	1 720 959,87
9	- за текущий ремонт	руб.	540 438,61
10	- за услуги управления	руб.	304 421,91
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 560 308,85
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 560 308,85
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 560 308,85
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	210 321,01

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		2 486 910,34
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 106 958,34
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 169,45
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 221,91
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	304 421,91
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 668,53
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 294,97
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 646,67
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	748 419,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт полов (керамогранит 4эт.)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	кв.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	197 398,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ (ремонт пожарного водопровода)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	шт.

26.9. 2	Стоимость на единицу измерения	руб.	67 967,00
23.9. 3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дверные проемы (замена метал. Входной двери)
24.9. 3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 3	Единица измерения	-	шт.
26.9. 3	Стоимость на единицу измерения	руб.	44 741,00
23.9. 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оконные проемы (ремонт оконных заполнений)
24.9. 4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 4	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 4	Стоимость на единицу измерения	руб.	194 237,00
23.9. 5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Благоустройство ( ремонт асфальтового покрытия)
24.9. 5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 5	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 5	Стоимость на единицу измерения	руб.	162 888,00
23.9. 6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры в подвале)
24.9. 6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 6	Единица измерения	-	шт., п.м
26.9. 6	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 845,00
23.9. 7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена квартирного участка стояка ЦО кв. 109+черд. )
24.9. 7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 7	Единица измерения	-	пог.м
26.9. 7	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 055,00
23.9. 8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена арматуры)
24.9. 8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 8	Единица измерения	-	шт.
26.9. 8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 673,00
23.9. 9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (ремонт ГРЩ, ЭЩ)
24.9. 9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 9	Единица измерения	-	шт.

26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 518,00
23.9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (парапет)
24.9.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.10	Единица измерения	-	кв.м
26.9.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 303,00
23.9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Лестница запасного выхода (установка поручней ПВХ)
24.9.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.11	Единица измерения	-	пог.м
26.9.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 648,00
23.9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена стояка кв. 30,39,48)
24.9.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.12	Единица измерения	-	п.м
26.9.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 146,00

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	524 964,96
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	391 088,91

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге )

<b>Холодная вода</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 326,30
40	Начислено потребителям	руб.	296 360,99
41	Оплачено потребителями	руб.	307 756,19
42	Задолженность потребителей	руб.	52 158,18
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 978,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	307 756,19
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 430,85
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Водоотведение

37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 492,21
40	Начислено потребителям	руб.	500 663,06
41	Оплачено потребителями	руб.	517 261,73
42	Задолженность потребителей	руб.	73 448,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	490 172,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	517 261,73
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	708,67
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 165,91
40	Начислено потребителям	руб.	685 147,13
41	Оплачено потребителями	руб.	710 848,89
42	Задолженность потребителей	руб.	45 519,29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 446,45
40	Начислено потребителям	руб.	2 186 346,95
41	Оплачено потребителями	руб.	2 066 087,19
42	Задолженность потребителей	руб.	217 534,10
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 545 495,95
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 776 936,08
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 724,97
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	46 229,00
40	Начислено потребителям	руб.	139 247,42
41	Оплачено потребителями	руб.	139 687,60
42	Задолженность потребителей	руб.	2 429,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 527,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 687,60
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 139,40
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	

49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор

 Г. Н. Туманов

















