

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2020 год по адресу: ул. Турку, д.32 корп.3

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	21.01.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	419 328,77
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 513 614,53
8	- за содержание дома	руб.	984 605,73
9	- за текущий ремонт	руб.	338 393,33
10	- за услуги управления	руб.	190 615,47
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 449 632,32
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 449 632,32
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 449 632,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	483 310,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
----	----------------------------	----------	--

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 353 792,68
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	693 118,11
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 551,59
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190 615,47
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 874,11
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 244,40
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 389,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№ 5
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	кв.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	156 488,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электромонтажные работы (смена эл. проводки и светильников)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	шт., п.м
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 550,00

23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена авар. уч-ка стояка (кв. 7,11,15,19)
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	п.м
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 468,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Фасадные работы (герметизация стыков стеновых панелей кв. 61,89, ремонт балконной плиты кв. 60)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	п.м, кв.м
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	38 842,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Окнные проемы (ремонт окон пар. 5)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	шт.
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 079,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена авар. радиатора кв. 50, 61)
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	шт.
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	25 653,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена квартирного участка стояка ЦО кв. 87)
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	пог.м
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 832,00
23.9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена арматуры в ИТП)
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	шт.
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 629,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена авар. тр/да фанового стояка кв. 32)
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	шт.
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 848,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 102 036,69
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 269 264,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Холодная вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 538,50
40	Начислено потребителям	руб.	8 922,70
41	Оплачено потребителями	руб.	13 256,19
42	Задолженность потребителей	руб.	104 604,47
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 123,43
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 256,19
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 834,20
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 691,70

40	Начислено потребителям	руб.	13 167,00
41	Оплачено потребителями	руб.	12 595,55
42	Задолженность потребителей	руб.	164 583,97
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 991,63
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 595,55
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	296 051,27
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 913,06
40	Начислено потребителям	руб.	764 002,61
41	Оплачено потребителями	руб.	700 775,90
42	Задолженность потребителей	руб.	372 186,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 101,36
40	Начислено потребителям	руб.	1 352 770,25
41	Оплачено потребителями	руб.	1 244 933,91
42	Задолженность потребителей	руб.	624 556,04
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 967 786,63
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 945 709,81
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	839 004,58

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Электроэнергия			
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 161,00
40	Начислено потребителям	руб.	18 331,31
41	Оплачено потребителями	руб.	18 404,96
42	Задолженность потребителей	руб.	3 332,80
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19282,99
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 404,96
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 790,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

