

## Форма 2.8.

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2021 год

по адресу:

ул. Белы Куна, д.17 корп. 1

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

#### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	231 688,22
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 470 231,60
8	- за содержание дома	руб.	932 187,41
9	- за текущий ремонт	руб.	336 044,50
10	- за услуги управления	руб.	201 999,69
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 395 573,82
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 395 573,82
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 395 573,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	306 346,00

#### Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
----	----------------------------	----------	--

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 645 162,10
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	737 618,94
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 361,29
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	201 999,69
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 569,36
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 637,82
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	510 975,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной клетки № 2
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	кв.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	154 181,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной клетки № 4
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	кв.м
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	156 901,00

23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (Замена осветительной арматуры и аварийного участка электропроводки -под козырьком, возле квартир л/кл.3,4)
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	шт., п.м
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 726,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт фасада
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	п.м, кв.м
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	98 923,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена почтовых ящиков
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	шт.
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 264,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена тепло изоляция тр/да в подвале)
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	пог.м
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	57 180,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы (фан. Стояк кв. 45, тр/д ХВС кв. 24, тр/д отопления кв. 100)
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	п.м
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 800,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	367 069,02
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	272 813,76

**Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге )**

<b>Холодная вода</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 339,07
40	Начислено потребителям	руб.	25 779,69
41	Оплачено потребителями	руб.	29 052,95
42	Задолженность потребителей	руб.	27 035,99
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 578,77
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 052,95
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 273,50
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

<b>Водоотведение</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 520,00
40	Начислено потребителям	руб.	31 087,17
41	Оплачено потребителями	руб.	49 693,24
42	Задолженность потребителей	руб.	7 048,90
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 596,19
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 693,24
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 442,95
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

<b>Горячая вода</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	181,00
40	Начислено потребителям	руб.	22 712,92
41	Оплачено потребителями	руб.	34 177,47
42	Задолженность потребителей	руб.	9 497,45
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9,52
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	60 675,74
42	Задолженность потребителей	руб.	225 060,36
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 593,68
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 853,21
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191 348,17
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2652
40	Начислено потребителям	руб.	12 096,84
41	Оплачено потребителями	руб.	12 331,58
42	Задолженность потребителей	руб.	4 171,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14747,7
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 331,58

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 125,22
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор

Г.Н. Туманов

