

## Форма 2.8.

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2021 год

по адресу:  
ул. Белы Куна, д.17 корп.2

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	403 199,44
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 530 067,27
8	- за содержание дома	руб.	984 180,51
9	- за текущий ремонт	руб.	340 943,49
10	- за услуги управления	руб.	204 943,27
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 543 315,96
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 543 315,96
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 543 315,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	389 950,75
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 760 877,78
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	786 776,82
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 955,14
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	204 943,27
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 087,65
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 360,90
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	571 754,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена эл. сетей и светильников в подвальном помещении)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	пог.м, шт.
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	182 059,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена почтовых ящиков пар. 1
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	шт.
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 516,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№ 1
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	кв.м
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	170 213,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв. 59, 80)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	кв.м

26.9.	Стоимость на единицу измерения	руб.	22 002,00
23.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт фасада (ремонт плит и герметизация межпанельных швов)
24.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.	Единица измерения	-	п.м, кв.м
26.9.	Стоимость на единицу измерения	руб.	172 572,00
23.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сантехнические работы (замена запорной арматуры, трубопровода)
24.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.	Единица измерения	-	шт.,п.м
26.9.	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 392,00

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	959 743,88
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	947 593,01

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге )

<b>Холодная вода</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат.	241,00
40	Начислено потребителям	руб.	8 861,17
41	Оплачено потребителями	руб.	11 220,11
42	Задолженность потребителей	руб.	94 759,25
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 930,02
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 220,11
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 326,25
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Водоотведение

37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат.	207,00
40	Начислено потребителям	руб.	11 555,21
41	Оплачено потребителями	руб.	11 470,56
42	Задолженность потребителей	руб.	101 578,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 830,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 470,56
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 837,09
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат.	5 053,06
40	Начислено потребителям	руб.	601 314,71
41	Оплачено потребителями	руб.	504 944,69
42	Задолженность потребителей	руб.	345 705,98
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.	1 070,72
40	Начислено потребителям	руб.	1 493 576,91
41	Оплачено потребителями	руб.	1 497 303,96
42	Задолженность потребителей	руб.	398 248,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 974 803,81
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 002 248,65
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	576 736,79
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат.	2907
40	Начислено потребителям	руб.	13 426,90
41	Оплачено потребителями	руб.	13 975,71
42	Задолженность потребителей	руб.	7 300,35
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16162,5
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 975,71
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 869,86
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

