

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2021 год

по адресу:

ул. Софийская, д.35 корп. 4

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	344 226,08
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 644 641,58
8	- за содержание дома	руб.	1 098 948,24
9	- за текущий ремонт	руб.	340 822,61
10	- за услуги управления	руб.	204 870,73
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 573 720,81
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 573 720,81
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 573 720,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	415 146,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 586 872,97
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	718 259,30
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 915,56
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	204 870,73
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 074,82
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183 355,99
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 342,57
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	283 054,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена почтовых ящиков пар. 1
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	штг.
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 699,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Фасад (герметизация стеновых панелей кв. 6,7,10)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	п.м
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	52 189,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№ 1

24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	кв.м
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	170 998,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена авар. радиаторов кв. 24,82,86)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	шт.
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	32 580,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена авар. стояков в кв. 10,14,18)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	п.м
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 123,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Кровля (локальный реемонт в зоне кв. 79)
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	шт.
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 465,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 084 218,01
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 208 208,17

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Холодная вода

37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 215,43
40	Начислено потребителям	руб.	340 169,27
41	Оплачено потребителями	руб.	335 396,86
42	Задолженность потребителей	руб.	118 713,41
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	335 118,45
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	335 396,86
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 908,59
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение

37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 266,62
40	Начислено потребителям	руб.	525 120,48
41	Оплачено потребителями	руб.	510 175,76
42	Задолженность потребителей	руб.	248 385,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	533 669,30
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	510 175,76
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	514 464,54
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 013,57
40	Начислено потребителям	руб.	715 614,30
41	Оплачено потребителями	руб.	693 943,01
42	Задолженность потребителей	руб.	211 508,29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 194,92
40	Начислено потребителям	руб.	1 580 220,37
41	Оплачено потребителями	руб.	1 500 277,56
42	Задолженность потребителей	руб.	618 285,81
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 204 064,58
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 194 220,57
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	595 969,01
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 963,00
40	Начислено потребителям	руб.	13 708,46
41	Оплачено потребителями	руб.	13 370,52
42	Задолженность потребителей	руб.	11 314,94
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 462,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 370,52
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 858,48
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	

50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
----	----------------------------------	------	--

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор

Г.Н. Туманов

