

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2021 год

по адресу:

ул. Софийская, д.37 корп. 5

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	14.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	374 575,70
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 306 488,16
8	- за содержание дома	руб.	1 476 554,01
9	- за текущий ремонт	руб.	518 350,68
10	- за услуги управления	руб.	311 583,47
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 259 177,15
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 259 177,15
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 259 177,15
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	421 886,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 992 472,48
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 092 384,92
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными

22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168 689,04
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	311 583,47
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 865,80
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 049,52
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 564,73
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имуш.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	204 335,00
23.9. 1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (ремонт кровли кв. 76,79,119, 139)
24.9. 1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 1	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 1	Стоимость на единицу измерения	руб.	45 822,00
23.9. 2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Входная группа (устаройство опор под козырьки
24.9. 2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 2	Единица измерения	-	шт.
26.9. 2	Стоимость на единицу измерения	руб.	109 427,00
23.9. 3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электромонтажные работы (ремонт в пар. 5)
24.9. 3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 3	Единица измерения	-	шт.
26.9. 3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 043,00
23.9. 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (Замена авар. тр/да)
24.9. 4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 4	Единица измерения	-	п.м
26.9. 4	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 036,00
23.9. 5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена авар. радиатора кв. 81)
24.9. 5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 5	Единица измерения	-	шт.
26.9. 5	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 085,00

23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена фанового стояка кв. 24, 91)
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	п.м
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 922,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 057 402,90
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 147 849,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Холодная вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 075,00
40	Начислено потребителям	руб.	15 628,35
41	Оплачено потребителями	руб.	18 112,73
42	Задолженность потребителей	руб.	82 610,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 003,78
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 112,73
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 417,45
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 075,42
40	Начислено потребителям	руб.	37 802,88
41	Оплачено потребителями	руб.	38 902,64
42	Задолженность потребителей	руб.	126 638,84

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 003,78
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 902,64
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	468 785,74
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 443,40
40	Начислено потребителям	руб.	885 764,81
41	Оплачено потребителями	руб.	911 569,21
42	Задолженность потребителей	руб.	263 144,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 798,45
40	Начислено потребителям	руб.	2 530 738,52
41	Оплачено потребителями	руб.	2 410 928,09
42	Задолженность потребителей	руб.	664 402,13
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 316 575,38
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 322 497,30
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	720 679,98
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 564,00
40	Начислено потребителям	руб.	25 825,55
41	Оплачено потребителями	руб.	25 800,45
42	Задолженность потребителей	руб.	11 053,63
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 033,30
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 800,45

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 690,73
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

