

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2021год

по адресу:

ул. Турку, д.22 корп. 3

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	03.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	459 891,67
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 461 777,83
8	- за содержание дома	руб.	915 901,13
9	- за текущий ремонт	руб.	340 937,43
10	- за услуги управления	руб.	204 939,27
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 474 904,85
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 474 904,85
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 474 904,85
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	446 764,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 611 836,40
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	626 140,80
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 953,72
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	204 939,27
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 960,00
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 486,09
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 360,52
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	490 996,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№ 3
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	кв.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	162 347,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	шт., п.м

26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	194 837,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт фасада (герметизация межпанельных швов, ремонт балконов в зоне кв. 35,39)
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	п.м, кв.м
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	88 038,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (аварийный стояк кв. 45)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	п.м
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 904,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена авар. радиатора) кв. 16
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	п.м
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 877,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена тр/да фановой трубы кв. 42)
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	п.м
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 521,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	кв.м
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	25 472,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
----	--	------	--

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 304 996,28
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 207 287,60

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Холодная вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 050,00
40	Начислено потребителям	руб.	8 660,58
41	Оплачено потребителями	руб.	39 787,35
42	Задолженность потребителей	руб.	75 511,39
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 311,85
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 787,35
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 476,95
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 500,00
40	Начислено потребителям	руб.	8 660,58
41	Оплачено потребителями	руб.	49 840,61
42	Задолженность потребителей	руб.	169 009,54
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 158,16
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 840,61
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 563,60
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Горячая вода			

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 025,34
40	Начислено потребителям	руб.	598 014,92
41	Оплачено потребителями	руб.	644 185,56
42	Задолженность потребителей	руб.	301 364,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 062,87
40	Начислено потребителям	руб.	1 492 850,75
41	Оплачено потребителями	руб.	1 474 189,60
42	Задолженность потребителей	руб.	643 240,57
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 960 507,44
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 118 375,16
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	958 776,47
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2933
40	Начислено потребителям	руб.	13 506,59
41	Оплачено потребителями	руб.	12 888,47
42	Задолженность потребителей	руб.	18 161,39

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 331,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 888,47
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 221,97
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

