

## Форма 2.8.

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2021 год

по адресу:

ул. Турку, д.22 корп. 4

| Параметры формы |                                     |          |            |
|-----------------|-------------------------------------|----------|------------|
| N пп            | Наименование параметра              | Ед. изм. | Информация |
| 1               | Дата заполнения/ внесения изменений | -        | 20.01.2022 |
| 2               | Дата начала отчетного периода       | -        | 01.01.2021 |
| 3               | Дата конца отчетного периода        | -        | 31.12.2021 |

#### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|    |   |      |              |
|----|---|------|--------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб. |              |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб. |              |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб. | 404 893,60   |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 443 828,81 |
| 8  | - за содержание дома  | руб. | 904 654,72   |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб. | 336 750,81   |
| 10 | - за услуги управления  | руб. | 202 423,28   |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб. | 1 459 459,05 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб. | 1 459 459,05 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб. |              |
| 14 | - субсидий  | руб. |              |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб. |              |
| 16 | - прочие поступления  | руб. |              |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб. | 1 459 459,05 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб. |              |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб. |              |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб. | 389 263,36   |

#### Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

|    |                            |          |  |
|----|----------------------------|----------|--|
| 21 | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. |  |
|----|----------------------------|----------|--|

|        |   |      |  |
|--------|---|------|--|
| 22     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   |      | 1 384 597,00   |
| 21.1   | Наименование работ (услуг)  |      | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |
| 22.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 709 678,29   |
| 21.2   | Наименование работ (услуг)  |      | работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.2   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 109 590,48   |
| 21.3   | Наименование работ (услуг)  |      | работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   |
| 22.3   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. |  |
| 21.4   | Наименование работ (услуг)  |      | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |
| 22.4   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 202 423,28   |
| 21.5   | Наименование работ (услуг)  |      | работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   |
| 22.5   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. |  |
| 21.6   | Наименование работ (услуг)  |      | Эксплуат. коллективных ПУ  |
| 22.6   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 35 644,27  |
| 21.7   | Наименование работ (услуг)  |      | Повышающий коэффициент   |
| 22.7   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. |  |
| 21.8   | Наименование работ (услуг)  |      | Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.  |
| 22.8   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 49 741,68  |
| 21.9   | Наименование работ (услуг)  |      | Тек.рем.общ.имущ.дома  |
| 22.9   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 277 519,00   |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Электроснабжение (замена светильников и эл/проводки)   |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта  |
| 25.9.1 | Единица измерения   | -    | шт., пог.м   |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 157 027,00   |
| 23.9.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Горячее и холодное водоснабжение (кв. 4, 8,12, 16,20, подвал)  |
| 24.9.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта  |
| 25.9.2 | Единица измерения   | -    | п.м  |
| 26.9.2 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 58 920,00  |
| 23.9.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Восстановление отделки стен, потолков технических помещений  |

|        |   |      |   |
|--------|---|------|---|
| 24.9.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                 |
| 25.9.3 | Единица измерения   | -    | кв.м  |
| 26.9.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 25 472,00                                       |
| 23.9.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт кровли (в зоне кв. 17)                   |
| 24.9.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                 |
| 25.9.4 | Единица измерения   | -    | кв.м  |
| 26.9.4 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 13 754,00                                       |
| 23.9.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Теплоснабжение (замена авар. радиатора кв. 6)   |
| 24.9.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                 |
| 25.9.5 | Единица измерения   | -    | шт.   |
| 26.9.5 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 10 664,00                                       |
| 23.9.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП) |
| 24.9.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                 |
| 25.9.6 | Единица измерения   | -    | шт.   |
| 26.9.6 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 5 011,00  |
| 23.9.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Канализация (замена стояка кв. 68, подвал)      |
| 24.9.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                 |
| 25.9.7 | Единица измерения   | -    | п.м   |
| 26.9.7 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 6 671,00  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |  |      |              |
|----|--|------|--------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |              |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |              |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 096 831,76 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |              |

|    |   |      |              |
|----|---|------|--------------|
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. |              |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | 1 100 703,02 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге )**

| <b>Холодная вода</b> |  |             |                        |
|----------------------|--|-------------|------------------------|
| 37                   | Вид коммунальной услуги  | -           | холодное водоснабжение |
| 38                   | Единица измерения  | -           | куб.м                  |
| 39                   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 3 241,00               |
| 40                   | Начислено потребителям   | руб.        | 64 199,35              |
| 41                   | Оплачено потребителями   | руб.        | 67 892,54              |
| 42                   | Задолженность потребителей   | руб.        | 82 262,01              |
| 43                   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 105 763,00             |
| 44                   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 67 892,54              |
| 45                   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 220 464,46             |
| 46                   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                        |

| <b>Водоотведение</b> |  |             |               |
|----------------------|--|-------------|---------------|
| 37                   | Вид коммунальной услуги  | -           | водоотведение |
| 38                   | Единица измерения  | -           | куб.м         |
| 39                   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 3 852,00      |
| 40                   | Начислено потребителям   | руб.        | 85 098,82     |
| 41                   | Оплачено потребителями   | руб.        | 85 907,02     |
| 42                   | Задолженность потребителей   | руб.        | 137 144,30    |
| 43                   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 125 455,00    |
| 44                   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 85 907,02     |
| 45                   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 317 220,68    |
| 46                   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |               |

| <b>Горячая вода</b> |                         |             |                       |
|---------------------|-------------------------|-------------|-----------------------|
| 37                  | Вид коммунальной услуги | -           | горячее водоснабжение |
| 38                  | Единица измерения       | -           | куб.м                 |
| 39                  | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 496,83              |

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 40 | Начислено потребителям   | руб. | 654 122,57 |
| 41 | Оплачено потребителями   | руб. | 668 370,96 |
| 42 | Задолженность потребителей   | руб. | 396 386,81 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. |            |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. |            |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. |            |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |            |

#### Отопление

|    |  |             |              |
|----|--|-------------|--------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги  | -           | отопление    |
| 38 | Единица измерения  | -           | Гкал         |
| 39 | Общий объем потребления  | нат. показ. | 1 096,70     |
| 40 | Начислено потребителям   | руб.        | 1 444 800,52 |
| 41 | Оплачено потребителями   | руб.        | 1 422 438,29 |
| 42 | Задолженность потребителей   | руб.        | 475 557,03   |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 2 099 474,00 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 2 090 809,25 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 958 460,15   |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |              |

#### Электроэнергия

|    |  |             |                                      |
|----|--|-------------|--------------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги  | -           | Электроснабжение (общедомовые нужды) |
| 38 | Единица измерения  | -           | кВт                                  |
| 39 | Общий объем потребления  | нат. показ. | 3124                                 |
| 40 | Начислено потребителям   | руб.        | 14 284,50                            |
| 41 | Оплачено потребителями   | руб.        | 14 025,60                            |
| 42 | Задолженность потребителей   | руб.        | 9 352,87                             |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 17 397,50                            |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 14 025,60                            |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 13 152,77                            |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                                      |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. |  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |  |
|----|--|------|--|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | ед.  |  |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

Генеральный директор

Г.Н. Туманов

