

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2022 год

по адресу:

ул. Белы Куна, д.19 корп. 1

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	16.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	827 693,84
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 598 486,56
8	- за содержание дома	руб.	2 206 797,00
9	- за текущий ремонт	руб.	861 681,54
10	- за услуги управления	руб.	530 008,02
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 651 838,82
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 651 838,82
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 651 838,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	774 341,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
----	----------------------------	----------	--

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		3 407 828,02
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 079 810,73
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	299 862,90
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	364 805,82
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	530 008,02
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	236 911,44
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 704,64
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 701,47
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	671 023,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт л/кл 1
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	кв.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	387 114,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена авар. уч-ка тр/да кв. 122, чердак)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	п.м
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 283,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оконные проемы (ремонт окон ПВХ)

24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	шт.
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 542,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мусоропровод (ремонт)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	шт.
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	30 900,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры м/кам 1-4, л/кл 3, у лифта, в подвале, козырьки 1-3)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	шт.
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	97 332,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена аварийного участка электропроводки в м/кам 1-4, л/кл 3, у лифта, в подвале,
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	п.м
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	103 769,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв. 50,51,52)
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	кв.м
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 224,00
23.9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Горячее водоснабжение (замена авар. стояка в подвале)
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	п.м
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 952,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (аварийные работы в ЭУ)
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	п.м, шт
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 907,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
----	----------------------------------	-----	--

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 146 279,45
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	843 675,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Холодная вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	906,61
40	Начислено потребителям	руб.	30 824,72
41	Оплачено потребителями	руб.	33 220,02
42	Задолженность потребителей	руб.	83 137,48
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 824,72
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 220,02
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 149,90
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 580
40	Начислено потребителям	руб.	53 713,31
41	Оплачено потребителями	руб.	51 777,33
42	Задолженность потребителей	руб.	191 761,38

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 587,52
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 777,33
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 111,09
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	633,38
40	Начислено потребителям	руб.	73 472,42
41	Оплачено потребителями	руб.	73 370,24
42	Задолженность потребителей	руб.	278 412,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	34,50
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	292 430,33
42	Задолженность потребителей	руб.	270 538,17
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 476,50
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	365 800,57
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	481 930,13
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт

39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 569,00
40	Начислено потребителям	руб.	150 014,26
41	Оплачено потребителями	руб.	159 830,28
42	Задолженность потребителей	руб.	19 826,26
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 503,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159 830,28
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 479,26
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов



