

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2022 год

по адресу:

ул. Софийская, д.20 корп. 3

| Параметры формы | | | |
|-----------------|-------------------------------------|----------|------------|
| № пп | Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 26.01.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|----|---|------|--------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 358 535,96 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 075 187,74 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 221 623,34 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 528 497,14 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 325 067,26 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 173 434,61 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 173 434,61 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 173 434,61 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 260 289,09 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| | | | |
|--------|---|----------|--|
| 21 | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 1 847 805,60 |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 899 481,28 |
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 183 894,80 |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| 21.4 | Наименование работ (услуг) | | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 325 067,26 |
| 21.5 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| 21.6 | Наименование работ (услуг) | | Эксплуат. коллективных ПУ |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 55 632,40 |
| 21.7 | Наименование работ (услуг) | | Повышающий коэффициент |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| 21.8 | Наименование работ (услуг) | | Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд. |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 82 614,86 |
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | | Тек.рем.общ.имущ.дома |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 301 115,00 |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Канализация (замена квартирных стояков кв. 88,92,96,109) |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.1 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 28 592,00 |
| 23.9.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт кровли (в зоне кв. 57,59) |
| 24.9.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.2 | Единица измерения | - | кв.м |

| | | | |
|------------|---|------|--|
| 26.9. 2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7 439,00 |
| 23.9. 3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Косметический ремонт лестничной кл.№6 |
| 24.9. 3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 3 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9. 3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 173 647,00 |
| 23.9. 4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Замена почтовых ящиков пар.6 |
| 24.9. 4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 4 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9. 4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 13 061,00 |
| 23.9. 5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (ремонт ГРЩ пар. 5,6,подвал) |
| 24.9. 5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 5 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9. 5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 23 920,00 |
| 23.9. 6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Теплоснабжение (замена авар. радиатора кв. 48) |
| 24.9. 6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 6 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9. 6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12 970,00 |
| 23.9. 7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Теплоснабжение (замена авар участка стояка ЦО) |
| 24.9. 7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 7 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9. 7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4 272,00 |
| 23.9. 8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена аварийного участка электропроводки пар.1-7, подвал 1-7) |
| 24.9. 8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 8 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9. 8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 31 437,00 |
| 23.9. 9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Канализация (замена авар.стояка в подвале)) |
| 24.9. 9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 9 | Единица измерения | - | п.м |

| | | | |
|------------|--------------------------------|------|----------|
| 26.9. 9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5 777,00 |
|------------|--------------------------------|------|----------|

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|--|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 541 394,48 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 257 310,31 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| Холодная вода | | | |
|----------------------|--|-------------|------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 459,4 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 15 848,16 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 36 539,70 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 30 187,73 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 16 827,77 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 36 539,70 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 109 554,58 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Водоотведение

| | | | |
|----|-------------------------|---|---------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |

| | | | |
|----|--|-------------|-----------|
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 744,27 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 25 677,41 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 56 148,39 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 46 351,45 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 16 827,77 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 56 148,39 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 40 795,04 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Горячая вода

| | | | |
|----|--|-------------|-----------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 287,17 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 33 311,93 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 133 634,86 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 85 281,15 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Отопление

| | | | |
|----|--|-------------|------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 14,61 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 131 067,07 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 91 246,93 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 28 076,39 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 264 701,93 |

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 285 286,61 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Электроэнергия

| | | | |
|----|--|-------------|--------------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение (общедомовые нужды) |
| 38 | Единица измерения | - | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 3626 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 17 881,64 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 19 413,29 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 4 243,05 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 16578,3 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 19 413,29 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6 723,37 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|--|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|--|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Генеральный директор

Г.Н. Туманов

М.П.

