

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2022 год

по адресу:
ул. Софийская, д.31

| Параметры формы | | | |
|-----------------|-------------------------------------|----------|------------|
| N пп | Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 20.01.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|----|---|------|--------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 333 524,85 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4 063 438,79 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 2 700 630,76 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 843 800,57 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 519 007,46 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 4 027 376,27 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 4 027 376,27 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4 027 376,27 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 369 587,37 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| | | | |
|----|----------------------------|----------|--|
| 21 | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | |
|----|----------------------------|----------|--|

| | | | |
|--------|---|------|--|
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 3 636 780,22 |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 411 171,11 |
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 293 635,86 |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 543 102,73 |
| 21.4 | Наименование работ (услуг) | | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 519 007,46 |
| 21.5 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 231 995,29 |
| 21.6 | Наименование работ (услуг) | | Эксплуат. коллективных ПУ |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 88 821,48 |
| 21.7 | Наименование работ (услуг) | | Повышающий коэффициент |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| 21.8 | Наименование работ (услуг) | | Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд. |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 131 904,29 |
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | | Тек.рем.общ.имущ.дома |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 417 142,00 |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Замена почтовых ящиков |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.1 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18 750,00 |
| 23.9.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена осветительной арматуры эл/пр л/кл № 1-6 предмаш,1эт,лифт) |
| 24.9.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.2 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 83 601,00 |
| 23.9.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена авар учатска эл/пр л/кл № 1-6 предмаш,1эт,лифт) |

| | | | |
|--------|---|------|--|
| 24.9.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.3 | Единица измерения | - | п.м |
| 26.9.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 140 602,00 |
| 23.9.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена и ремонт распред. коробок) |
| 24.9.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.4 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 118 458,00 |
| 23.9.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Благоустройство (уст-во газонного ограждения) |
| 24.9.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.5 | Единица измерения | - | п.м |
| 26.9.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 24 876,00 |
| 23.9.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Теплоснабжение (замена авар радиатора кв. 69) |
| 24.9.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.6 | Единица измерения | - | п.м |
| 26.9.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16 183,00 |
| 23.9.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Канализация (замена авар уч-ка тр/да к.181, подвал пар. 2) |
| 24.9.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.7 | Единица измерения | - | п.м |
| 26.9.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 14 672,00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|--|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 256 519,67 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |

| | | | |
|----|---|------|--------------|
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 658 077,95 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| Холодная вода | | | |
|----------------------|--|-------------|------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 684,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 23 939,84 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 33 952,76 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 165 024,70 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 748,92 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 33 952,76 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 196 822,48 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

| Водоотведение | | | |
|----------------------|--|-------------|---------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 080,17 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 41 709,00 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 58 322,91 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 304 580,06 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 37 805,89 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 58 322,91 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 359 120,50 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

| Горячая вода | | | |
|---------------------|-------------------------|-------------|-----------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 516,62 |

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 56 776,07 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 291 089,55 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 284 916,42 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Отопление

| | | | |
|----|--|-------------|--------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 28,10 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 344 105,84 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 879 322,18 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 53 995,61 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 635 195,39 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 414 211,36 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Электроэнергия

| | | | |
|----|--|-------------|--------------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение (общедомовые нужды) |
| 38 | Единица измерения | - | кВт |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 20194 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 102 488,44 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 95 984,71 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 24 234,59 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 103 082,00 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 95 984,71 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 32 788,04 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|--|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|--|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Генеральный директор

Г.Н. Туманов

М.П.

