

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2022 год

по адресу:

ул. Софийская, д.33 корп. 3

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	23.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	457 355,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 790 309,25
8	- за содержание дома	руб.	1 016 710,73
9	- за текущий ремонт	руб.	478 983,62
10	- за услуги управления	руб.	294 614,90
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 738 173,76
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 738 173,76
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 738 173,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	509 490,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		2 045 395,63

21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	622 758,67
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 685,36
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	294 614,90
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 420,54
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 969,62
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 876,54
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	734 070,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв.103)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	кв.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 439,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (ремонт ГРЩ пар. 5, ЭЩ пар. 1-4,7-9)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	шт.
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	74 920,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№ 2
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта

25.9. 3	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 3	Стоимость на единицу измерения	руб.	170 903,00
23.9. 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№ 8
24.9. 4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 4	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 4	Стоимость на единицу измерения	руб.	170 516,00
23.9. 5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№ 4
24.9. 5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 5	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 5	Стоимость на единицу измерения	руб.	165 277,00
23.9. 6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Фасад (Уст-ка опор под козырьки входной группы 4,5)
24.9. 6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 6	Единица измерения	-	шт.
26.9. 6	Стоимость на единицу измерения	руб.	39 455,00
23.9. 7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена аварийного стояка ХВС в кв.103,106,109,112,115,118,подвал, 10,13)
24.9. 7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 7	Единица измерения	-	п.м
26.9. 7	Стоимость на единицу измерения	руб.	49 988,00
23.9. 8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Полы (ремонт в тамбуре пар. 2)
24.9. 8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 8	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 357,00
23.9. 9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дверные проемы (замена запирающих устройств в подвале)
24.9. 9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 9	Единица измерения	-	п.м
26.9. 9	Стоимость на единицу измерения	руб.	47 186,00
23.9. 10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ЭУ)
24.9. 10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 10	Единица измерения	-	шт.

26.9.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 820,00
23.9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена авар уч-ка эл/пр л/кл № 2)
24.9.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.11	Единица измерения	-	п.м
26.9.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 209,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	831 175,02
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	468 542,54

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Холодная вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	629,12
40	Начислено потребителям	руб.	22 019,10
41	Оплачено потребителями	руб.	21 387,89
42	Задолженность потребителей	руб.	37 722,08
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 001,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 387,89
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 390,07
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение

37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	714,06
40	Начислено потребителям	руб.	24 991,94
41	Оплачено потребителями	руб.	40 731,72
42	Задолженность потребителей	руб.	28 068,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 622,28
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 731,72
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 487,88
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 052,12
40	Начислено потребителям	руб.	702 045,71
41	Оплачено потребителями	руб.	711 713,17
42	Задолженность потребителей	руб.	227 022,94
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 353,54
40	Начислено потребителям	руб.	1 864 262,45
41	Оплачено потребителями	руб.	2 276 428,35
42	Задолженность потребителей	руб.	93 161,20

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 567 179,65
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 988 141,52
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 222,27
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 469,00
40	Начислено потребителям	руб.	11 662,51
41	Оплачено потребителями	руб.	11 153,00
42	Задолженность потребителей	руб.	82 567,36
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 538,70
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 153,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 124,65
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов



