

## Форма 2.8.

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2022 год

по адресу:

ул. Софийская, д.35 корп. 3

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	30.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	265 438,47
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 775 621,98
8	- за содержание дома	руб.	2 396 852,87
9	- за текущий ремонт	руб.	853 682,35
10	- за услуги управления	руб.	525 086,76
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 817 617,68
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 817 617,68
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 817 617,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 442,77
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		3 575 817,63
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 094 431,64
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	297 079,53
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	547 316,50
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	525 086,76
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	234 712,30
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 862,24
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 450,66
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	653 878,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл. №2
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	кв.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	275 675,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена почтовых ящиков л/кл. №2
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	шт.
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 019,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (ремонт ГРЩ подвал)

24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	шт.
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 595,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры м/камеры 1-6, л/кл 1-4, подвал)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	шт.
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	209 140,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена аварийного участка электропроводки л/кл 1-6)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	пог.м
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 318,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж и установка решетки д/обуви
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	кв.м
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 942,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена авар. участков пар. 2,5,6,подвал)
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	п.м
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	35 349,00
23.9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена авар. радиаторов кв. 111, 141)
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	шт.
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	27 381,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оконные проемы (ремонт окна пар. 2)
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	шт.
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 500,00
23.9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена стояка ХВС в кв. 20, 24,209,213)
24.9.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта

25.9.10	Единица измерения	-	п.м
26.9.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	23 380,00
23.9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена запорной арматуры)
24.9.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.11	Единица измерения	-	шт.
26.9.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 049,00
23.9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена авар. уч-ка кв. 27
24.9.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.12	Единица измерения	-	п.м
26.9.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 553,00
23.9.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Горячее водоснабжение (замена авар. уч-ка кв.181)
24.9.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.13	Единица измерения	-	п.м
26.9.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 977,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 210 127,96
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	752 159,41

**Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

<b>Холодная вода</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	785,83
40	Начислено потребителям	руб.	27 504,01
41	Оплачено потребителями	руб.	32 561,54
42	Задолженность потребителей	руб.	7 368,04
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 807,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 561,54
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 062,77
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Водоотведение

37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 270,72
40	Начислено потребителям	руб.	44 475,15
41	Оплачено потребителями	руб.	54 880,50
42	Задолженность потребителей	руб.	56 831,13
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 894,81
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 880,50
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 838,60
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	508,40
40	Начислено потребителям	руб.	58 465,49
41	Оплачено потребителями	руб.	200 747,11
42	Задолженность потребителей	руб.	233 802,83
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	57,36
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	300 813,97
42	Задолженность потребителей	руб.	434 793,05
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 625,60
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	501 561,08
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	619 535,05
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16099
40	Начислено потребителям	руб.	83 675,90
41	Оплачено потребителями	руб.	83 085,98
42	Задолженность потребителей	руб.	19 364,36
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 783,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 085,98
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 965,69
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

