

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2022год

по адресу:

ул. Софийская, д.35 корп. 5

| Параметры формы | | | |
|-----------------|-------------------------------------|----------|------------|
| № пп | Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 23.01.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|----|---|------|--------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 370 464,48 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 187 761,74 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 636 159,08 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 341 637,88 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 209 964,78 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 219 668,47 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 219 668,47 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 219 668,47 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 338 557,75 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| | | | |
|----|----------------------------|----------|--|
| 21 | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | |
|----|----------------------------|----------|--|

| | | | |
|--------|---|------|--|
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 1 128 111,86 |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 223 993,72 |
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 118 791,78 |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| 21.4 | Наименование работ (услуг) | | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 209 964,78 |
| 21.5 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| 21.6 | Наименование работ (услуг) | | Эксплуат. коллективных ПУ |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35 934,00 |
| 21.7 | Наименование работ (услуг) | | Повышающий коэффициент |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 204 076,18 |
| 21.8 | Наименование работ (услуг) | | Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд. |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 53 363,40 |
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | | Тек.рем.общ.имущ.дома |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 281 988,00 |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Канализация (замена авар тр/да в подвале стояков кв. 70) |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.1 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16 030,00 |
| 23.9.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП) |
| 24.9.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.2 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 183,00 |
| 23.9.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Косметический ремонт лестничной кл.№4 |

| | | | |
|------------|---|------|---|
| 24.9. 3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 3 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9. 3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 173 015,00 |
| 23.9. 4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт кровли (в зоне кв. 77,78,99,100) |
| 24.9. 4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 4 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9. 4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 77 460,00 |
| 23.9. 5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Холодное водоснабжение (замена авар стояка кв. 21, 27,31, подвал) |
| 24.9. 5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 5 | Единица измерения | - | п.м |
| 26.9. 5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 14 300,00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|--|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 505 523,86 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 352 577,57 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----------------------|-------------------------|----------------|------------------------|
| Холодная вода | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 872,18 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 30 526,45 |

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 33 021,49 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 33 612,96 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 32 817,96 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 37 209,86 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 71 108,83 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Водоотведение

| | | | |
|----|--|-------------|---------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 058,83 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 37 058,98 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 43 260,72 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 90 528,81 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 14 130,18 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 43 260,72 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 214 289,86 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Горячая вода

| | | | |
|----|--|-------------|-----------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 209,76 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 22 234,12 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 22 360,17 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 127 367,95 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Отопление

| | | | |
|----|--|----------------|------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 9,99 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 143 994,83 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 95 279,07 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 19 151,18 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 166 355,00 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 361 243,98 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Электроэнергия

| | | | |
|----|--|----------------|--------------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение (общедомовые нужды) |
| 38 | Единица измерения | - | кВт |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 497,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 7 119,69 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 7 248,38 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 5 788,78 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7 054,59 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 7 248,38 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 802,27 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|--|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|---|-----|--|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | |

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

