

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2022 год

по адресу:

ул. Турку, д.22 корп. 4

Параметры формы

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	02.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	389 263,36
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 255 075,39
8	- за содержание дома	руб.	708 163,64
9	- за текущий ремонт	руб.	338 627,29
10	- за услуги управления	руб.	208 284,46
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 273 744,74
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 273 744,74
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 273 744,74
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	370 594,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
----	----------------------------	----------	--

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 593 463,10
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	501 740,06
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 841,17
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 284,46
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 645,80
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 936,61
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	677 015,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков в кв. 86)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	пог.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 168,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Крыша(ремонт кровли в зоне кв. 60,37,79)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	кв.м
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 866,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№4

24.9. 3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 3	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 3	Стоимость на единицу измерения	руб.	189 150,00
23.9. 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	холодное водоснабжение (замена розлива)
24.9. 4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 4	Единица измерения	-	п.м
26.9. 4	Стоимость на единицу измерения	руб.	438 461,00
23.9. 5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (подпитка ЦО)
24.9. 5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 5	Единица измерения	-	п.м
26.9. 5	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 034,00
23.9. 6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Фасад (герметизация стыков стеновых панелей)
24.9. 6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 6	Единица измерения	-	п.м
26.9. 6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 336,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 100 703,02
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 150 368,38

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Холодная вода

37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 886,84
40	Начислено потребителям	руб.	66 039,29
41	Оплачено потребителями	руб.	76 516,84
42	Задолженность потребителей	руб.	71 784,46
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 789,35
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 516,84
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	212 737,01
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение

37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 170,89
40	Начислено потребителям	руб.	75 981,19
41	Оплачено потребителями	руб.	84 019,61
42	Задолженность потребителей	руб.	129 105,88
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 218,15
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 019,61
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266 419,24
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 404,47
40	Начислено потребителям	руб.	643 131,99
41	Оплачено потребителями	руб.	672 838,60
42	Задолженность потребителей	руб.	366 680,19
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 158,54
40	Начислено потребителям	руб.	1 642 821,12
41	Оплачено потребителями	руб.	1 544 453,61
42	Задолженность потребителей	руб.	573 924,51
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 243 616,98
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 217 292,21
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	984 784,97
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2842
40	Начислено потребителям	руб.	13 683,29
41	Оплачено потребителями	руб.	14 162,82
42	Задолженность потребителей	руб.	8 873,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 685,60
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 162,82
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 675,55
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	

50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
----	----------------------------------	------	--

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

