

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2023 год

по адресу:

ул. Софийская, д.30 корп. 2

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	16.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	138 009,76
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 469 562,80
8	- за содержание дома	руб.	3 226 353,88
9	- за текущий ремонт	руб.	768 591,12
10	- за услуги управления	руб.	474 617,80
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 590 789,28
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 590 789,28
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 590 789,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 783,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		4 676 025,64
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 020 959,86
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. иными
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	280 250,88
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	533 538,30
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	518 816,74
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 889,86
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 000,00
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 052 570,00
23.9. 1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена ливневки чердак, подвал и стояков кв. 25)
24.9. 1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 1	Единица измерения	-	пог.м
26.9. 1	Стоимость на единицу измерения	руб.	33 652,00
23.9. 2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена авар уч/ков кв. 12, 103, 148, 99, пар. 1)
24.9. 2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 2	Единица измерения	-	п.м
26.9. 2	Стоимость на единицу измерения	руб.	56 839,00
23.9. 3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№1
24.9. 3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 3	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 3	Стоимость на единицу измерения	руб.	647 847,00
23.9. 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Крыша (ремонт веншахты и примыканий)
24.9. 4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 4	Единица измерения	-	кв.м

26.9. 4	Стоимость на единицу измерения	руб.	98 380,00
23.9. 5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дверные проемы (замена двери, ремонт антикоррозийное покрытие дверей)
24.9. 5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 5	Единица измерения	-	шт.
26.9. 5	Стоимость на единицу измерения	руб.	62 808,00
23.9. 6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (установка конвектора)
24.9. 6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 6	Единица измерения	-	шт.
26.9. 6	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 260,00
23.9. 7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Горячее водоснабжение (замена арматуры в подвале)
24.9. 7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 7	Единица измерения	-	шт.
26.9. 7	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 754,00
23.9. 8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена авар тр/да)
24.9. 8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 8	Единица измерения	-	п.м
26.9. 8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47 000,00
23.9. 9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мусоропровод (ремонт и мойка ствола)
24.9. 9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 9	Единица измерения	-	п.м
26.9. 9	Стоимость на единицу измерения	руб.	30 030,00
23.9. 10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Противопожарные работы (замена пожарного руава и испытание)
24.9. 10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 10	Единица измерения	-	п.м
26.9. 10	Стоимость на единицу измерения	руб.	51 000,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
----	--	------	--

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315 568,13
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	462 746,54

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Холодная вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 485,15
40	Начислено потребителям	руб.	550 651,79
41	Оплачено потребителями	руб.	487 438,11
42	Задолженность потребителей	руб.	156 979,29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	658 503,70
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	658 576,99
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 911,11
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 728,11
40	Начислено потребителям	руб.	914 891,63
41	Оплачено потребителями	руб.	838 737,15
42	Задолженность потребителей	руб.	283 221,24
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	685 381,40
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	685 457,68
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 304,75
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Горячая вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	783,47
40	Начислено потребителям	руб.	93 232,92

41	Оплачено потребителями	руб.	92 408,20
42	Задолженность потребителей	руб.	3 183,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	5 548,73
42	Задолженность потребителей	руб.	-2 919,63
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 008,13
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 095,98
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 036,18
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	52 606,00
40	Начислено потребителям	руб.	217 932,05
41	Оплачено потребителями	руб.	205 397,79
42	Задолженность потребителей	руб.	22 282,24
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 658,67
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	238 917,71
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 652,26
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	

50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
----	----------------------------------	------	--

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов



