

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2023 год

по адресу:
ул. Софийская, д.31

| Параметры формы | | | |
|-----------------|-------------------------------------|----------|------------|
| N пп | Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 02.02.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|----|---|------|--------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 369 587,37 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 967 211,23 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 2 535 683,14 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 885 172,96 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 546 355,13 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 4 032 831,14 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 4 032 831,14 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4 032 831,14 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 303 967,46 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| | | | |
|----|----------------------------|----------|--|
| 21 | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | |
|----|----------------------------|----------|--|

| | | | |
|--------|---|------|--|
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 3 238 291,27 |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 142 473,72 |
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 322 242,71 |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 599 538,36 |
| 21.4 | Наименование работ (услуг) | | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 546 355,13 |
| 21.5 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 241 350,27 |
| 21.6 | Наименование работ (услуг) | | Эксплуат. коллективных ПУ |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 88 849,24 |
| 21.7 | Наименование работ (услуг) | | Повышающий коэффициент |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| 21.8 | Наименование работ (услуг) | | Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд. |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 141 228,84 |
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | | Тек.рем.общ.имущ.дома |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 156 253,00 |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Канализация (замена аварийного участка в кв. 23, 147, пар 6) |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.1 | Единица измерения | - | п.м |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 20 243,00 |
| 23.9.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Крыша (ремонт кровли в зоне кв. 142) |
| 24.9.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.2 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5 033,00 |
| 23.9.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена авар уч/ка электропроводки л/кл 1-6) |

| | | | |
|--------|---|------|---|
| 24.9.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.3 | Единица измерения | - | п.м |
| 26.9.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 19 964,00 |
| 23.9.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена осветительной арматуры кл 1-6) |
| 24.9.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.4 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 65 627,00 |
| 23.9.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Теплоснабжение (замена уч/ка трубопровода кв. 33) |
| 24.9.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.5 | Единица измерения | - | п.м |
| 26.9.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 14 789,00 |
| 23.9.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Фасад (герметизация стыков стеновых панелей) |
| 24.9.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.6 | Единица измерения | - | п.м |
| 26.9.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 24 750,00 |
| 23.9.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Благоустройство (ямочный ремонт придомовой территории) |
| 24.9.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.7 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5 847,00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|--|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 658 077,95 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |

| | | | |
|----|---|------|--------------|
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 663 311,23 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| Холодная вода | | | |
|----------------------|--|-------------|------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 158,69 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 5 643,05 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 12 630,44 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 158 037,31 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 12 630,44 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 184 192,04 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

| Водоотведение | | | |
|----------------------|--|-------------|---------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,15 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 23 372,84 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 23 640,84 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 304 312,06 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5,38 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 23 640,84 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 335 485,04 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

| Горячая вода | | | |
|---------------------|-------------------------|-------------|-----------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 476,53 |

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 60 043,35 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 39 190,54 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 305 769,23 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Отопление

| | | | |
|----|--|-------------|--------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 16 850,89 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 862 471,29 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 60 783,05 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 56 041,43 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 418 952,98 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Электроэнергия

| | | | |
|----|--|-------------|--------------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение (общедомовые нужды) |
| 38 | Единица измерения | - | кВт |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 20311 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 113 981,73 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 105 494,98 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 32 721,34 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 86 556,04 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 105 494,98 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 13 849,10 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|--|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|--|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Генеральный директор



Г.Н. Туманов