

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2023 год

по адресу:

ул. Софийская, д.40 корп.3

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	623 586,08
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 782 369,97
8	- за содержание дома	руб.	1 899 498,36
9	- за текущий ремонт	руб.	547 313,39
10	- за услуги управления	руб.	335 558,22
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 698 628,97
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 698 628,97
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 698 628,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	707 327,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
----	----------------------------	----------	--

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		2 952 060,55
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 451 454,81
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200 047,20
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	467 371,80
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 576,08
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 767,66
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	684 843,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена авар радиаторов 45, 47, 6, 3, 11,31)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	шт.
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	84 199,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	. 6	Замена почтовых ящиков пар 6
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	шт.
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 884,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Фасад (герметизация стыков стеновых панелей)

24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	п.м
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	27 500,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Полы (ремонт полов плиткой до почтовых ящиков)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	кв.м
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	517 977,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры в тамбур 1-7)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	шт.
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	44 283,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 249 791,94
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 190 133,65

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Холодная вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 312,31
40	Начислено потребителям	руб.	437 825,84

41	Оплачено потребителями	руб.	416 531,82
42	Задолженность потребителей	руб.	99 694,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	388 259,90
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	409 011,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-61 844,50
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение

37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 882,10
40	Начислено потребителям	руб.	707 007,39
41	Оплачено потребителями	руб.	674 775,04
42	Задолженность потребителей	руб.	232 531,45
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	633 476,70
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	667 333,80
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-100 904,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 234,92
40	Начислено потребителям	руб.	933 304,60
41	Оплачено потребителями	руб.	874 659,70
42	Задолженность потребителей	руб.	167 784,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
----	--	------	--

Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 562,31
40	Начислено потребителям	руб.	2 482 050,04
41	Оплачено потребителями	руб.	2 444 762,10
42	Задолженность потребителей	руб.	683 206,84
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 298 046,55
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 261 821,24
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	442 345,01
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 486,00
40	Начислено потребителям	руб.	10 862,47
41	Оплачено потребителями	руб.	11 087,36
42	Задолженность потребителей	руб.	6 916,23
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 900,14
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 293,09
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 957,86
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов



