

## Форма 2.8.

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2024 год

по адресу:

ул. Белы Куна, д.19 корп. 1

| Параметры формы  |   |                 |              |
|--|---|-----------------|--------------|
| N пп   | Наименование параметра  | Ед. изм.        | Информация   |
| 1  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -               | 13.03.2025   |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2024   |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2024   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                   |   |                 |              |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.            |              |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.            |              |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.            | 721 223,62   |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.            | 4 071 979,08 |
| 8  | - за содержание дома  | руб.            | 2 496 862,68 |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.            | 967 951,08   |
| 10   | - за услуги управления  | руб.            | 607 165,32   |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.            | 3 986 445,39 |
| 12   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.            | 3 986 445,39 |
| 13   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.            |              |
| 14   | - субсидий  | руб.            |              |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.            |              |
| 16   | - прочие поступления  | руб.            |              |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.            | 3 986 445,39 |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.            |              |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.            |              |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.            | 806 757,31   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |   |                 |              |
| 21   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>Ед. изм.</b> |              |

|        |   |      |  |
|--------|---|------|--|
| 22     | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>                                  |      | 3 877 691,10   |
| 21.1   | Наименование работ (услуг)  |      | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |
| 22.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 1 246 826,88   |
| 21.2   | Наименование работ (услуг)  |      | работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.2   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 356 042,46   |
| 21.3   | Наименование работ (услуг)  |      | работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   |
| 22.3   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 426 935,52   |
| 21.4   | Наименование работ (услуг)  |      | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |
| 22.4   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 607 165,32   |
| 21.5   | Наименование работ (услуг)  |      | работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   |
| 22.5   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 261 276,66   |
| 21.6   | Наименование работ (услуг)  |      | Эксплуат. коллективных ПУ  |
| 22.6   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 90 703,92  |
| 21.7   | Наименование работ (услуг)  |      | Повышающий коэффициент   |
| 22.7   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. |  |
| 21.8   | Наименование работ (услуг)  |      | Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.  |
| 22.8   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 115 077,24   |
| 21.9   | Наименование работ (услуг)  |      | Тек.рем.общ.имущ.дома  |
| 22.9   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 773 663,10   |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Канализация (замена труб канализации в подвале, пар.1,2, кв.163)   |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта  |
| 25.9.1 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 97 619,05  |
| 23.9.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Теплоснабжение (замена авар. уч-ка трубы ЦО подвал)  |
| 24.9.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта  |
| 25.9.2 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.9.2 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 34 063,00  |
| 23.9.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Теплоснабжение (замена труб кв.26,32,52,227,)  |

|   |   |      |  |
|---|---|------|--|
| 24.9.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                      |
| 25.9.3  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.9.3  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 44 092,00  |
| 23.9.4  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Мусоропровод (ремонт полов в мусороприемных камерах) |
| 24.9.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                      |
| 25.9.4  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.9.4  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 278 418,00   |
| 23.9.5  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Электроснабжение (ремонт ГРЩ л/кл. 1-4, подвал)      |
| 24.9.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                      |
| 25.9.5  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.9.5  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 130 584,00   |
| 23.9.6  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Электроснабжение (электромонтажные работы пар.2,3)   |
| 24.9.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                      |
| 25.9.6  | Единица измерения   | -    | рублю  |
| 26.9.6  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 17 891,00  |
| 23.9.7  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт кровли пар.3                                  |
| 24.9.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                      |
| 25.9.7  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.9.7  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 13 211,00  |
| 23.9.8  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена дверей (пар.2,3)                              |
| 24.9.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                      |
| 25.9.8  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.9.8  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 139 539,00   |
| 23.9.9  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ямочный ремонт придомовой территории                 |
| 24.9.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                      |
| 25.9.9  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.9.9  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 18 246,00  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |      |  |
| 27  | Количество поступивших претензий  | ед.  |  |

|    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |            |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 788 815,94 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |            |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 769 537,05 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге) <\*>**

|    |  |             |                        |
|----|--|-------------|------------------------|
|    | <b>Холодная вода</b>   |             |                        |
| 37 | Вид коммунальной услуги  | -           | холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                  |
| 39 | Общий объем потребления  | нат. показ. | 0,00                   |
| 40 | Начислено потребителям   | руб.        | 0,00                   |
| 41 | Оплачено потребителями   | руб.        | 573,26                 |
| 42 | Задолженность потребителей   | руб.        | 66 380,76              |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 0,00                   |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 573,26                 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 71 393,18              |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                        |
|    | <b>Водоотведение</b>   |             |                        |
| 37 | Вид коммунальной услуги  | -           | водоотведение          |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                  |
| 39 | Общий объем потребления  | нат. показ. | 0                      |
| 40 | Начислено потребителям   | руб.        | 0,00                   |
| 41 | Оплачено потребителями   | руб.        | 1 181,07               |
| 42 | Задолженность потребителей   | руб.        | 178 990,89             |

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 0,00       |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 1 181,07   |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 170 901,46 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |            |

#### Горячая вода

|    |  |             |                       |
|----|--|-------------|-----------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги  | -           | горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                 |
| 39 | Общий объем потребления  | нат. показ. | 0,00                  |
| 40 | Начислено потребителям   | руб.        | 0,00                  |
| 41 | Оплачено потребителями   | руб.        | 2 651,94              |
| 42 | Задолженность потребителей   | руб.        | 263 212,66            |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        |                       |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        |                       |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        |                       |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                       |

#### Отопление

|    |  |             |            |
|----|--|-------------|------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги  | -           | отопление  |
| 38 | Единица измерения  | -           | Гкал       |
| 39 | Общий объем потребления  | нат. показ. | 0,00       |
| 40 | Начислено потребителям   | руб.        | 0,00       |
| 41 | Оплачено потребителями   | руб.        | 7 722,43   |
| 42 | Задолженность потребителей   | руб.        | 237 664,34 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 0,00       |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 7 722,43   |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 389 867,58 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |            |

#### Электроэнергия

|    |                         |   |                                      |
|----|-------------------------|---|--------------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение (общедомовые нужды) |
| 38 | Единица измерения       | - | кВт                                  |

|    |  |             |            |
|----|--|-------------|------------|
| 39 | Общий объем потребления  | нат. показ. | 26 175,00  |
| 40 | Начислено потребителям   | руб.        | 154 744,59 |
| 41 | Оплачено потребителями   | руб.        | 152 919,94 |
| 42 | Задолженность потребителей   | руб.        | 23 288,40  |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 154 744,59 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 152 919,94 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 28 468,78  |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |            |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. |  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 134        |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 28         |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 110 468,07 |

<\*> Данные сведения подлежат раскрытию, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

