

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2024 год

по адресу:

ул. Белы Куна, д.25

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	13.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 227 270,37
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 720 652,87
8	- за содержание дома	руб.	4 231 971,73
9	- за текущий ремонт	руб.	1 529 246,64
10	- за услуги управления	руб.	959 434,50
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 497 122,83
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 497 122,83
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 497 122,83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 450 800,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		6 136 384,23
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 974 118,51
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	562 611,66
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	957 206,46
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	959 434,50
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	412 868,52
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 329,44
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181 837,14
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	944 978,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена труб канализации кв.42,252)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	руб.
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 271,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена аварийного радиатора кв.2,33,218,242,253,265,292)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	руб.
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	116 290,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв. 36,69,143,249,252,282,285,321,322)

24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	руб.
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	97 517,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена стояка ХВС подвал, пар.3)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	руб.
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 533,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена кранов на ЦО, подвал, кв.112, пар.8)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	руб.
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 474,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аварийного крана и задвижки пар.7
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	руб.
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 407,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена квартирного участка гвс кв.204)
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	руб.
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 528,00
23.9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена крана в подвале
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	руб.
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 155,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (ремонт ГРЩ, л/кл 1-2,8-9, подвал)
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	руб.
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	136 839,00
23.9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (ремонт ЩЭ, л/кл 3,4-5,6-7, подвал)
24.9.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта

25.9.10	Единица измерения	-	руб.
26.9.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	207 440,00
23.9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация межпанельных стыков(кв.33,34,36,172,222)
24.9.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.11	Единица измерения	-	руб.
26.9.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	270 057,00
23.9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (смена светильников в тамбуре, л.кл9)
24.9.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.12	Единица измерения	-	руб.
26.9.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 167,00
23.9.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена люка выхода на чердак
24.9.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.13	Единица измерения	-	руб.
26.9.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	51 300,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 149 949,08
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 005 232,75

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

	Холодная вода		
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	14 611,79
42	Задолженность потребителей	руб.	134 322,99
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 611,79
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	292 286,13
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	29 494,52
42	Задолженность потребителей	руб.	279 902,10
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 494,52
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	262 588,79
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Горячая вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	35 561,23
42	Задолженность потребителей	руб.	292 935,66
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 561,23

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Отопление			
37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	70 917,63
42	Задолженность потребителей	руб.	254 549,98
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 917,63
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 056,61
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Электроэнергия			
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24252
40	Начислено потребителям	руб.	141 838,52
41	Оплачено потребителями	руб.	135 967,68
42	Задолженность потребителей	руб.	43 522,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 838,52
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 967,68
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 167,50
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	136
52	Направлено исковых заявлений	ед.	35
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	348 004,90

<*> Данные сведения подлежат раскрытию, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме

Генеральный директор

Г.Н. Туманов

М.П.



ул. Белы Куна, 25

Расшифровка текущего ремонта для отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	кол во	Стоимость (руб.)
январь	Замена аварийного радиатора кв. 265	шт	1	12016
январь	Замена аварийного радиатора кв. 242	шт	1	15729
январь	Замена труб канализации в кв.42	м	2	4871
февраль	Замена труб канализации в кв.252	м	2	5 400,00
март	Ремонт кровли кв. 69, 249,252	м2	10	14 836,00
март	Замена стояка ХВС пар 3 подвал	п.м	1,5	4 533,00
апрель	Замена кранов на ЦО подвал, кв. 112	шт	2	3 125,00
апрель	Ремонт ЩЭ л,кл. 1-2 (1эт. Подвал)	шт	4	20 454,00
апрель	Ремонт ЩЭ л,кл. 1-2 (1эт. Подвал)	шт	4	52 892,00
апрель	Ремонт ЩЭ л,кл. 8-9 (1эт. Подвал)	шт	4	20 454,00
апрель	Ремонт ЩЭ л,кл. 8-9 (1эт. Подвал)	шт	4	43 039,00
июнь	Замена кранов в пар 8 на ЦО	шт	3	5349,0
июнь	Замена аварийного крана и задвижки пар 7	шт	2	29407,0
июнь	Лестничная клетка 6-7 ЩЭ 1эт., подвал	шт	2	75786
июнь	Лестничная клетка 4-5 ЩЭ 1эт., подвал	шт	2	77386
июнь	Лестничная клетка 3 ЩЭ 1эт., подвал	шт	1	54268,0
июль	Ремонт кровли кв. 36	м2	6	13 472,00р.
август	Ремонт кровли кв. 36,282,285	м2	16	28 574,00р.
сентябрь	Герметизация межпанельных стыков кв. 172	м	83,3	92 030,00р.
сентябрь	Герметизация межпанельных стыков кв. 222	м	53,4	58 646,00р.
сентябрь	Герметизация межпанельных стыков кв. 33,34	м	82,7	90 827,00р.
сентябрь	Герметизация межпанельных стыков кв. 36	м	26	28 554,00р.
сентябрь	Ремонт кровли кв. 321,322	м2	10	17 834,00р.
сентябрь	Ремонт ГВС кв. 204	м	1	4 528,00р.
сентябрь	Замена аварийного радиатора кв. 292	шт	1	18 406,00р.
октябрь	кв. 321 Ремонт кровли	м2	10	15 115,00р.
октябрь	Замена аварийного радиатора кв. 218	шт	1	17 449,00р.
октябрь	Замена аварийного радиатора кв. 2	шт	1	17 199,00р.
октябрь	Замена аварийного радиатора кв. 253	шт	1	17 285,00р.
октябрь	Замена аварийного радиатора кв. 33	шт	1	18 206,00р.
октябрь	подвал Замена крана	шт	1	4 155,00р.
ноябрь	Ремонт кровли кв. 143	м2	5	7 686,00р.
декабрь	Замена люка выхода на чердак	шт	1	51 300,00р.
декабрь	Смена светильников в тамбуре л. кл. 9	шт	1	4 167,00р.
	Итого:			944 978,0р.