

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2024 год

по адресу:
пр.Славы, д.64

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 274 476,76
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 028 204,70
8	- за содержание дома	руб.	3 170 717,20
9	- за текущий ремонт	руб.	1 141 475,80
10	- за услуги управления	руб.	716 011,70
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 764 200,27
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 764 200,27
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 764 200,27
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 538 481,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		5 938 686,43

21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 606 237,72
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	419 817,48
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	642 620,10
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 043 976,52
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	308 079,00
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 751,48
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135 682,44
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 701 521,69
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аварийного радиатора с заменой трубы и арматуры (кв.56,144,233)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	руб.
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	62 921,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка перемычки на радиатор
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	руб.
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 293,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изоляция труб на чердаке и в подвале
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта

25.9.3	Единица измерения	-	руб.
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 359,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт л/кл 2
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	руб.
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	381 506,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена труб ливневой канализации (пар.1)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	руб.
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	56 162,47
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена труб канализации (пар.1,3,4,6,7)
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	руб.
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	139 740,12
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт стояка ГВС в подвале (пар.4)
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	руб.
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 333,10
23.9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт труб канализации и арматуры (кв.172,176)
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	руб.
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 125,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка крана для воды в мусороприемной камере (пар.7)
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	руб.
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 192,00
23.9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена кранов в элеваторном узле
24.9.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.10	Единица измерения	-	руб.

26.9.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 598,00
23.9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена обратного клапана в элеваторном узле
24.9.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.11	Единица измерения	-	руб.
26.9.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 982,00
23.9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Бетонирование входной зоны в парадные № 2,5,6
24.9.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.12	Единица измерения	-	руб.
26.9.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	336 849,00
23.9.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт асфальтового покрытия (пар.4,6)
24.9.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.13	Единица измерения	-	руб.
26.9.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	225 053,00
23.9.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Бетонирование входной зоны в парадные № 3,7
24.9.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.14	Единица измерения	-	руб.
26.9.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	222 861,00
23.9.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация межпанельных стыков (в зоне кв.35)
24.9.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.15	Единица измерения	-	руб.
26.9.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	59 581,00
23.9.16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Штукатурка фасада (в зоне кв.35)
24.9.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.16	Единица измерения	-	руб.
26.9.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 758,00
23.9.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена крана, сгонов в элеваторном узле
24.9.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.18	Единица измерения	-	руб.
26.9.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 188,00

23.9.19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена задвижек
24.9.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.19	Единица измерения	-	руб.
26.9.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 697,00
23.9.20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена почтовых ящиков
24.9.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.20	Единица измерения	-	руб.
26.9.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	49 603,00
23.9.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наливные полы
24.9.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.21	Единица измерения	-	руб.
26.9.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	88 720,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 373 571,65
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 665 914,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

	Холодная вода		
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 328,32

40	Начислено потребителям	руб.	888 956,96
41	Оплачено потребителями	руб.	868 780,27
42	Задолженность потребителей	руб.	570 088,33
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	917 830,28
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	774 188,69
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	575 298,40
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Водоотведение		
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	39 954,49
40	Начислено потребителям	руб.	1 459 937,13
41	Оплачено потребителями	руб.	1 423 771,42
42	Задолженность потребителей	руб.	805 498,16
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 497 512,56
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 263 149,98
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 151 809,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Горячая вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 626,89
40	Начислено потребителям	руб.	1 979 614,38
41	Оплачено потребителями	руб.	1 936 188,65
42	Задолженность потребителей	руб.	825 810,07
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Отопление			
37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 991,92
40	Начислено потребителям	руб.	4 674 188,65
41	Оплачено потребителями	руб.	4 485 051,36
42	Задолженность потребителей	руб.	1 413 477,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 315 943,41
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 125 265,17
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 799 346,65
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 950,00
40	Начислено потребителям	руб.	123 571,04
41	Оплачено потребителями	руб.	118 802,39
42	Задолженность потребителей	руб.	51 040,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 547,92
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 835,67
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 620,03
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	141
----	---	-----	-----

52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	569 687,07

<*> Данные сведения подлежат раскрытию, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме