

## Форма 2.8.

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2024 год

по адресу:

ул. Софийская, д.30 корп.1

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	14.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	525 532,47
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 204 118,02
8	- за содержание дома	руб.	2 646 118,72
9	- за текущий ремонт	руб.	957 432,30
10	- за услуги управления	руб.	600 567,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 039 280,63
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 039 280,63
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 039 280,63
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	690 369,86
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		3 902 446,87
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 300 787,22
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	345 476,40
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	443 756,11
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	824 773,94
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	258 437,76
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 407,68
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 819,76
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	567 988,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена аварийных труб и арматуры ГВС в подвале )
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	руб.
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 629,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена запорной арматуры в элеваторном узле)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	руб.
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 932,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аварийного фанового стояка (кв.24,107)

24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	руб.
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 540,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв. 65,72,144,213,214,215)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	руб.
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	58 819,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (электромонтажные работы л/кл № 5,6)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	руб.
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	291 112,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка решетки ногоочистительной
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	руб.
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 587,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена труб в подвале
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	руб.
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 316,00
23.9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка перемычки на отопление (кв.11)
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	руб.
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 380,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена кранов на полотенцесушило
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	руб.
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	846,00
23.9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт стояка кв.82 (смена крана)
24.9.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта

25.9.10	Единица измерения	-	руб.
26.9.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 848,00
23.9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена труб канализации и арматуры
24.9.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.11	Единица измерения	-	руб.
26.9.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	22 742,00
23.9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аварийного радиатора (кв.65, 181)
24.9.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.12	Единица измерения	-	руб.
26.9.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	30 032,00
23.9.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аварийного стояка ЦО (кв.189,193)
24.9.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.13	Единица измерения	-	руб.
26.9.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 559,00
23.9.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт полов (кв.81)
24.9.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.14	Единица измерения	-	руб.
26.9.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	54 622,00
23.9.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт (кв.181)
24.9.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.15	Единица измерения	-	руб.
26.9.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	47 024,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
----	--	------	--

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 875 023,23
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 088 026,17

**Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге) <\*>**

	<b>Холодная вода</b>		
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 165,09
40	Начислено потребителям	руб.	700 292,24
41	Оплачено потребителями	руб.	683 861,70
42	Задолженность потребителей	руб.	279 864,23
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	759 104,96
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	570 607,95
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	448 869,47
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>Водоотведение</b>		
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	31 761,74
40	Начислено потребителям	руб.	1 129 447,56
41	Оплачено потребителями	руб.	1 089 486,81
42	Задолженность потребителей	руб.	852 515,68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 238 539,66
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	930 991,93
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	822 945,60
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Горячее водоснабжение**

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 743,76
40	Начислено потребителям	руб.	1 487 699,85
41	Оплачено потребителями	руб.	1 552 710,48
42	Задолженность потребителей	руб.	878 905,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

### Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 657,18
40	Начислено потребителям	руб.	3 919 889,77
41	Оплачено потребителями	руб.	3 676 265,38
42	Задолженность потребителей	руб.	2 067 779,39
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 609 299,47
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 093 660,30
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 305 201,61
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

### Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 721,00
40	Начислено потребителям	руб.	78 770,89
41	Оплачено потребителями	руб.	80 589,73
42	Задолженность потребителей	руб.	8 961,31
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 774,98

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 991,02
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67,62
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	64
52	Направлено исковых заявлений	ед.	13
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	261 746,90

<\*> Данные сведения подлежат раскрытию, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме

Генеральный директор

Г.Н. Туманов

М.П.

