

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2024 год

по адресу:

ул. Софийская, д.40 корп. 2

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	672 091,51
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 061 826,26
8	- за содержание дома	руб.	1 101 378,96
9	- за текущий ремонт	руб.	590 216,88
10	- за услуги управления	руб.	370 230,42
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 957 593,14
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 957 593,14
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 957 593,14
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	776 324,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		2 456 629,33
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	824 467,98
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	216 907,14
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	502 410,53
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 721,64
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 094,04
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	802 028,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт полов с тамбура до почтовых ящиков (парадная № 2)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	руб.
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	190 345,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена крана (кв.42)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	руб.
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 442,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стояка (кв.102)

24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	руб.
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 178,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена труб и арматуры
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	руб.
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	48 753,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена труб и арматуры в подвале
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	руб.
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	39 492,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт плит входа в пардную № 3
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	руб.
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 894,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена почтовых ящиков в парадной № 3
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	руб.
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 120,00
23.9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по бетанированию входной зоны (вход в парадные 1,2,3,4)
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	руб.
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	481 404,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры в подвале)
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 215 251,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 184 897,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

	Холодная вода		
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 725,47
40	Начислено потребителям	руб.	428 448,62
41	Оплачено потребителями	руб.	429 386,05
42	Задолженность потребителей	руб.	114 485,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	390 484,27
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	324 793,71
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	243 302,23
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Водоотведение		
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 058,60
40	Начислено потребителям	руб.	696 401,31
41	Оплачено потребителями	руб.	670 102,37
42	Задолженность потребителей	руб.	228 602,87
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	645 283,02
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	536 728,06
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	264 887,56

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Горячая вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 305,17
40	Начислено потребителям	руб.	925 418,87
41	Оплачено потребителями	руб.	967 119,75
42	Задолженность потребителей	руб.	212 365,57
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 509,10
40	Начислено потребителям	руб.	2 396 066,73
41	Оплачено потребителями	руб.	2 410 182,40
42	Задолженность потребителей	руб.	623 267,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 185 706,22
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 108 479,87
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	609 089,69
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2351
40	Начислено потребителям	руб.	12 633,73
41	Оплачено потребителями	руб.	12 532,95

42	Задолженность потребителей	руб.	6 175,27
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 623,08
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 934,75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 461,29
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	47
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	328790,4

<*> Данные сведения подлежат раскрытию, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме