

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2024 год

по адресу:

ул. Софийская, д.46 корп.1

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 475 392,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 242 520,98
8	- за содержание дома	руб.	2 681 474,64
9	- за текущий ремонт	руб.	959 302,64
10	- за услуги управления	руб.	601 743,70
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 043 077,39
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 043 077,39
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 043 077,39
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 674 835,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		5 236 867,69
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 407 146,74
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	353 222,64
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	618 842,32
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	964 061,51
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	259 209,06
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 459,64
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 173,88
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 472 751,90
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение - смена проводки внутренней с коробками
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	руб.
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	171 538,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение - смена светильников (пар. 5,6)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	руб.
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	114 389,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение - смена светильников пар.1-6 (предмашинное и машинное отделение)

24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	руб.
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	101 159,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена труб канализации в подвале (пар.2)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	руб.
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	35 538,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена труб канализации (кв.27)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	руб.
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 798,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стояка ХВС (кв.215)
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	руб.
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 190,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт полов, керамогранит (пар.5)
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	руб.
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	162 092,00
23.9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт витрины пар.5, 1 этаж
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	руб.
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 180,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аварийного радиатора (кв.125,127)
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	руб.
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	46 505,00
23.9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена труб канализации (парадная 4)
24.9.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта

25.9.10	Единица измерения	-	руб.
26.9.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 953,90
23.9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной клетки №5
24.9.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.11	Единица измерения	-	руб.
26.9.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	399 630,00
23.9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация стыков стеновых панелей (в зоне кв.38)
24.9.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.12	Единица измерения	-	руб.
26.9.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 862,00
23.9.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена труб канализации (кв.165)
24.9.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.13	Единица измерения	-	руб.
26.9.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 287,00
23.9.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной клетки №1
24.9.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.14	Единица измерения	-	руб.
26.9.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	399 630,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 013 355,78
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 861 988,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
Холодная вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 568,13
40	Начислено потребителям	руб.	861 179,60
41	Оплачено потребителями	руб.	871 814,50
42	Задолженность потребителей	руб.	440 825,99
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	873 939,83
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	850 847,04
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	546 355,85
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	38 364,59
40	Начислено потребителям	руб.	1 401 842,01
41	Оплачено потребителями	руб.	1 385 285,72
42	Задолженность потребителей	руб.	630 486,87
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 310 909,74
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 276 270,57
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	860 740,28
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Горячая вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 795,28
40	Начислено потребителям	руб.	1 874 265,46

41	Оплачено потребителями	руб.	1 889 274,56
42	Задолженность потребителей	руб.	599 896,81
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 555,36
40	Начислено потребителям	руб.	4 039 192,29
41	Оплачено потребителями	руб.	4 183 045,09
42	Задолженность потребителей	руб.	1 147 620,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 394 354,57
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 310 699,64
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	777 697,52
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17117
40	Начислено потребителям	руб.	102 268,98
41	Оплачено потребителями	руб.	100 695,30
42	Задолженность потребителей	руб.	43 158,94
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 382,03
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 875,51
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 837,96
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	134
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	601908,55

<*> Данные сведения подлежат раскрытию, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме