

## Форма 2.8.

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2024 год

по адресу:

ул. Южное шоссе , д.68

| Параметры формы  |   |          |            |
|--|---|----------|------------|
| № пп   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Информация |
| 1  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -        | 17.03.2025 |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2024 |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2024 |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                   |   |          |            |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.     |            |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.     |            |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.     | 109 090,66 |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 310 049,64 |
| 8  | - за содержание дома  | руб.     | 165 723,90 |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.     | 88 691,88  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.     | 55 633,86  |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.     | 296 615,87 |
| 12   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.     | 296 615,87 |
| 13   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.     |            |
| 14   | - субсидий  | руб.     |            |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.     |            |
| 16   | - прочие поступления  | руб.     |            |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.     | 296 615,87 |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.     |            |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.     |            |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.     | 122 524,43 |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |   |          |            |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | Ед. изм. |            |

|        |   |      |  |
|--------|---|------|--|
| 22     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   |      | 418 391,76   |
| 21.1   | Наименование работ (услуг)  |      | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |
| 22.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 114 244,98   |
| 21.2   | Наименование работ (услуг)  |      | работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.2   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 32 623,80  |
| 21.3   | Наименование работ (услуг)  |      | работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   |
| 22.3   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. |  |
| 21.4   | Наименование работ (услуг)  |      | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |
| 22.4   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 55 633,86  |
| 21.5   | Наименование работ (услуг)  |      | работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   |
| 22.5   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. |  |
| 21.6   | Наименование работ (услуг)  |      | Эксплуат. коллективных ПУ  |
| 22.6   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 8 311,08   |
| 21.7   | Наименование работ (услуг)  |      | Повышающий коэффициент   |
| 22.7   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 0,00   |
| 21.8   | Наименование работ (услуг)  |      | Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.  |
| 22.8   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 10 544,04  |
| 21.9   | Наименование работ (услуг)  |      | Тек.рем.общ.имущ.дома  |
| 22.9   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 197 034,00   |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена почтовых ящиков   |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта  |
| 25.9.1 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 10 741,00  |
| 23.9.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Холодное водоснабжение (замена участка трубы ХВС)  |
| 24.9.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта  |
| 25.9.2 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.9.2 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 26 145,00  |
| 23.9.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Электроснабжение (ремонт ГРЩ с 1 по 4 этаж, пар.1)   |

|        |   |      |   |
|--------|---|------|---|
| 24.9.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта   |
| 25.9.3 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.9.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 41 669,00   |
| 23.9.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Холодное водоснабжение (ремонт трубы ХВС в элеваторном узле)            |
| 24.9.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта   |
| 25.9.4 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.9.4 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 8 620,00  |
| 23.9.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Теплоснабжение (переподключение радиатора кв.10,16 смена труб)          |
| 24.9.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта   |
| 25.9.5 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.9.5 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 20 423,00   |
| 23.9.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Теплоснабжение (смена труб ЦО кв.9)                                     |
| 24.9.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта   |
| 25.9.6 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.9.6 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 17 089,00   |
| 23.9.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Электроснабжение (смена светильников в подвале и на козырьках, пар.1,2) |
| 24.9.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта   |
| 25.9.7 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.9.7 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 61 547,00   |
| 23.9.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Электроснабжение (смена провода)  |
| 24.9.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта   |
| 25.9.8 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.9.8 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 10 800,00   |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |  |      |           |
|----|--|------|-----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |           |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 51 875,47 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |           |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |           |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 58 258,83 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге) <\*>**

|    |  |             |                        |
|----|--|-------------|------------------------|
|    | <b>Холодная вода</b>   |             |                        |
| 37 | Вид коммунальной услуги  | -           | холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                  |
| 39 | Общий объем потребления  | нат. показ. | 0,00                   |
| 40 | Начислено потребителям   | руб.        | 0,00                   |
| 41 | Оплачено потребителями   | руб.        | 0,00                   |
| 42 | Задолженность потребителей   | руб.        | 2 993,26               |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 0,00                   |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 0,00                   |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 16 010,37              |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                        |
|    | <b>Водоотведение</b>   |             |                        |
| 37 | Вид коммунальной услуги  | -           | водоотведение          |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                  |
| 39 | Общий объем потребления  | нат. показ. | 0,00                   |
| 40 | Начислено потребителям   | руб.        | 0,00                   |
| 41 | Оплачено потребителями   | руб.        | 0,00                   |
| 42 | Задолженность потребителей   | руб.        | 0,00                   |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 0,00                   |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 0,00                   |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 39 817,74              |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                        |

| <b>Горячая вода</b>   |  |                |                                      |
|-----------------------|--|----------------|--------------------------------------|
| 37                    | Вид коммунальной услуги  | -              | горячее водоснабжение                |
| 38                    | Единица измерения  | -              | куб.м                                |
| 39                    | Общий объем потребления  | нат.<br>показ. |                                      |
| 40                    | Начислено потребителям   | руб.           |                                      |
| 41                    | Оплачено потребителями   | руб.           |                                      |
| 42                    | Задолженность потребителей   | руб.           |                                      |
| 43                    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.           |                                      |
| 44                    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.           |                                      |
| 45                    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.           |                                      |
| 46                    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.           |                                      |
| <b>Отопление</b>      |  |                |                                      |
| 37                    | Вид коммунальной услуги  | -              | отопление                            |
| 38                    | Единица измерения  | -              | Гкал                                 |
| 39                    | Общий объем потребления  | нат.<br>показ. | 0,00                                 |
| 40                    | Начислено потребителям   | руб.           | 0,00                                 |
| 41                    | Оплачено потребителями   | руб.           | 396,87                               |
| 42                    | Задолженность потребителей   | руб.           | 41 120,49                            |
| 43                    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.           | 0,00                                 |
| 44                    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.           | 396,87                               |
| 45                    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.           | 67 205,50                            |
| 46                    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.           |                                      |
| <b>Электроэнергия</b> |  |                |                                      |
| 37                    | Вид коммунальной услуги  | -              | Электроснабжение (общедомовые нужды) |
| 38                    | Единица измерения  | -              | кВт                                  |
| 39                    | Общий объем потребления  | нат.<br>показ. | 7221                                 |
| 40                    | Начислено потребителям   | руб.           | 42 692,87                            |
| 41                    | Оплачено потребителями   | руб.           | 36 543,03                            |
| 42                    | Задолженность потребителей   | руб.           | 14 145,08                            |

|    |  |      |           |
|----|--|------|-----------|
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 42 692,87 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 36 543,03 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 13 563,16 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |          |
|----|--|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 22       |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 1        |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 71514,07 |

<\*> Данные сведения подлежат раскрытию, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

