

План текущего ремонта на 2019 год

АДРЕС: ул. Софийская д.40 к.2 лит.А

Год постройки: 1966

Этажность: 5 этажей

Серия дома: 1-507-3/64

Количество Л/К: 7 шт.

Начисление по дому: 513 597,36 руб.

| № п/п | Описание работ | Вид работ | | | Дата | Способ проведения работ | | Дата | Дата | Место | Отметка о выполнении |
|----------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|-----------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | Текущий ремонт объём | Плановая стоимость руб. | ВЫПОЛНЕНО работ руб. | выполнения работ | Подрядный | Хозспособ | последнего капитальн. ремонта | последнего текущего ремонта | производства работ выполнение | |
| 1 | ХВС (розлив, подвал) | | | | | | | 2005 | | | |
| 2 | ХВС (кв. стояки) | | | | | | | 2005 | | | |
| 3 | ГВС (розлив в подвале) | | | | | | | | 2016 | | |
| 4 | ГВС (кв. стояки) | | | | | | | | | | |
| 5 | ЦО (стояки на л/к) | | | | | | | 2010 | | | |
| 6 | ЦО (розлив) | | | | | | | 2010 | | | |
| 7 | ЦО (радиаторы) | | | | | | | | | | |
| 8 | Запорная арматура | | | | | | | | 2017 | | |
| 9 | Канализация (подвал и выпуски) | | | | | | | 2010 | | | |
| 10 | Канализация (квартиры) | | | | | | | | | | |
| 11 | Канализация (ливневая) | | | | | | | | | | |
| 12 | Электросети | | | | | | | 2008 | 2016 | | |
| 13 | ГРЩ | шт | 10 000,00 | 10 977,00 | Июль | 10 977,00 | | | 2019 | | Выполнено |
| 14 | Эл. Проводка | | | | | | | | 2018 | | |
| 15 | Светильники | | | | | | | | 2018 | | |
| 16 | Металлические решетки | | | | | | | | | | |
| 17 | Металлические двери (шт.) | | | | | | | | | | |
| 18 | Металлические лазы на кровлю | | | | | | | | | | |
| 19 | Косметический ремонт л/к: №1 | | | | | | | | 2017 | | |
| 20 | Косметический ремонт л/к: №2 | м2 | | 185 081,00 | Декабрь | 185 081,00 | | | 2019 | | Выполнено |
| 21 | Косметический ремонт л/к: №3 | | | | | | | | 2018 | | |
| 22 | Косметический ремонт л/к: №4 | м2 | 150 000,00 | 177 635,00 | Май | 177 635,00 | | | 2019 | | Выполнено |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|----|-------------------|-------------------|------|------------------|--|-----------|------|--|-----------|
| 23 | Косметический ремонт л/к: №5 | м2 | 150 000,00 | 179 613,00 | Июнь | 179 613,00 | | | 2019 | | Выполнено |
| 24 | Косметический ремонт л/к: №6 | | | | | | | | 2009 | | |
| 25 | Косметический ремонт л/к: №7 | | | | | | | | 2017 | | |
| 26 | Энергосберегающие оконные блоки | | | | | | | | 2017 | | |
| 27 | Окраска порталов | | | | | | | | | | |
| 28 | Герметизация межпанельных стыков | | | | | | | | 2018 | | |
| 29 | КРОВЛЯ | м2 | 7 500,00 | 7 882,00 | Июнь | 7 882,00 | | 2002-2004 | 2019 | | Выполнено |
| 30 | Фасад | | | | | | | | | | |
| 31 | Отмостка | | | | | | | | | | |
| 32 | Ремонт козырьков | м2 | 100 000,00 | 99 391,00 | Май | 99 391,00 | | | 2019 | | Выполнено |
| 33 | Балконы | | | | | | | | | | |
| | ИТОГО по текущему р-ту | | 417 500,00 | 660 579,00 | | | | | | | |
| | АВР | | 48 100,00 | 14 770,00 | | 14 770,00 | | | | | |

Председатель правления ТСЖ

Ж.А. Пашковская

М.П.