

## План текущего ремонта на 2021 год

**АДРЕС: Белы Куна ул., д. 25 лит.А**

Год постройки: 1973

Этажность: 9 этажей

Серия дома: ЛГ -602В-9

Количество Л/К: 9 шт.

**Начисление по дому: 1 354 146,52 руб.**

| №<br>п/п | Описание работ                | Вид работ                  |                               |                            | Дата                    | Способ проведения работ |            | Дата<br>последнего<br>капитальн.<br>ремонта | Дата<br>последнего<br>текущего<br>ремонта | Место<br>производства<br>работ<br>выполнение | Отметка о<br>выполнении |
|----------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|---|---|--|-------------------------|
|          |                               | Текущий<br>ремонт<br>объём | Плановая<br>стоимость<br>руб. | ВЫПОЛНЕНО<br>работ<br>руб. | выполнения<br>работ     | Подрядный               | Хозспособ  |   |   |  |                         |
| 1        | ХВС (розлив, подвал)          |                            |                               |                            |                         |                         |            | 2005  | 2018                                      |  |                         |
| 2        | ХВС (кв. стояки)              | п.м                        |                               | 8 274,00                   | март                    |                         | 8 274,00   |   | 2021                                      | кв. 312, 316                                 | Выполнено               |
| 3        | ГВС (розлив в подвале)        |                            |                               |                            |                         |                         |            |   |   |  |                         |
| 4        | ГВС (кв. стояки)              | п.м                        |                               | 2 532,00                   | апрель                  |                         | 2 532,00   |   | 2021                                      | кв. 1  | Выполнено               |
| 5        | ЦО (стояки на л/к)            | п.м                        |                               | 9 518,00                   | январь, март            |                         | 9 518,00   |   | 2021                                      | кв. 247,219<br>подвал                        | Выполнено               |
| 6        | ЦО (розлив )                  | п.м                        | 350 000,00                    |                            |                         |                         |            |   |   |  |                         |
| 7        | ЦО (радиаторы)                | шт.                        |                               | 86 726,00                  | май, дек.               |                         | 86 726,00  |   | 2021                                      | кв. 130,142,74<br>212,290,13,103             | Выполнено               |
| 8        | Запорная арматура             | шт.                        |                               | 22 591,00                  | январь, август, октябрь |                         | 22 591,00  |   | 2021                                      | подв., пар. 3,4                              | Выполнено               |
| 9        | Канализация (подвал и выпуск) |                            |                               |                            |                         |                         |            |   | 2020                                      |  |                         |
| 10       | Канализация (квартиры)        | п.м                        |                               | 16 234,00                  | апрель, июнь, сентябрь  |                         | 16 234,00  |   | 2021                                      | 98,102,116,120,3<br>18,314,253               | Выполнено               |
| 11       | Канализация (ливневая)        | п.м                        |                               |                            |                         |                         |            |   |   |  |                         |
| 12       | Электросети                   |                            |                               |                            |                         |                         |            | 2005  | 2016                                      |  |                         |
| 13       | ГРЩ                           |                            |                               |                            |                         |                         |            |   | 2017                                      |  |                         |
| 14       | Эл. Проводка                  |                            |                               |                            |                         |                         |            |   | 2020                                      |  |                         |
| 15       | Светильники                   | шт.                        |                               | 3 336,00                   | Октябрь                 |                         | 3 336,00   |   | 2021                                      | ИТП  | Выполнено               |
| 16       | Металлические решетки         |                            |                               |                            |                         |                         |            |   |   |  |                         |
| 17       | Металлические двери (шт.)     |                            |                               |                            |                         |                         |            |   |   |  |                         |
| 18       | Металлические лазы на кровлю  |                            |                               |                            |                         |                         |            |   |   |  |                         |
| 19       | Косметический ремонт л/к: №1  | м2                         | 250 000,00                    | 310 480,00                 | апрель                  |                         | 310 480,00 |   | 2021                                      | л/кл   | Выполнено               |
| 20       | Косметический ремонт л/к: №2  |                            |                               |                            |                         |                         |            |   | 2015                                      |  |                         |

|    |                                  |      |                    |                     |          |  |            |      |               |           |
|----|----------------------------------|------|--------------------|---------------------|----------|--|------------|------|---------------|-----------|
| 21 | Косметический ремонт л/к: №3     |      |                    |                     |          |  |            | 2016 |               |           |
| 22 | Косметический ремонт л/к: №4     |      |                    |                     |          |  |            | 2018 |               |           |
| 23 | Косметический ремонт л/к: №5     |      |                    |                     |          |  |            | 2017 |               |           |
| 24 | Косметический ремонт л/к: №6     |      |                    |                     |          |  |            | 2020 |               |           |
| 25 | Косметический ремонт л/к: №7     |      |                    |                     |          |  |            | 2020 |               |           |
| 26 | Косметический ремонт л/к: №8     |      |                    |                     |          |  |            | 2013 |               |           |
| 27 | Косметический ремонт л/к: №9     | м2   |                    | 308 998,00          | апрель   |  | 308 998,00 | 2021 | л/кл          | Выполнено |
| 28 | Энергосберегающие оконные блоки  |      |                    |                     |          |  |            | 2020 |               |           |
| 29 | Окраска порталов                 |      |                    |                     |          |  |            |      |               |           |
| 30 | Герметизация межпанельных стыков | п.м  |                    | 34 636,00           | сентябрь |  | 34 636,00  | 2021 | 208,212,216   | Выполнено |
| 31 | КРОВЛЯ                           |      |                    |                     |          |  |            | 2007 | 2020          |           |
| 32 | Фасад                            | м2   |                    | 20 090,00           | июнь     |  | 20 090,00  | 2021 | лифт на крыше | Выполнено |
| 33 | Замена мусоросборных клапанов    |      |                    |                     |          |  |            | 2020 |               |           |
| 34 | Мусоропроводы                    |      |                    |                     |          |  |            | 2018 |               |           |
| 35 | Ремонт козырьков                 | шт.  | 220 000,00         | 240 349,00          | сентябрь |  | 240 349,00 | 2021 | пар. 1-9      | Выполнено |
| 36 | Подвальные окна                  |      |                    |                     |          |  |            | 2019 |               |           |
| 37 | Полы                             |      |                    |                     |          |  |            |      |               |           |
| 38 | Отмостка                         | кв.м | 350 000,00         |                     | сентябрь |  |            | 2016 |               |           |
| 39 | Почтовые ящики                   | шт.  |                    | 19 303,00           | апрель   |  | 19 303,00  | 2021 | пар. 1        | Выполнено |
| 40 | Технические помещения            |      |                    |                     |          |  |            |      |               |           |
| 41 | Ограждения                       |      |                    |                     |          |  |            | 2019 |               |           |
|    | <b>ИТОГО по текущему р-ту</b>    |      | <b>1 170 000,0</b> | <b>1 083 067,00</b> |          |  |            |      |               |           |
|    | <b>АВР</b>                       |      | <b>184 100,00</b>  | <b>5 441,00</b>     |          |  |            |      |               |           |

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.



