

План текущего ремонта на 2022 год

АДРЕС: ул. Софийская д.40 к.3 лит.А

Год постройки: 1966

Этажность: 5 этажей

Серия дома: 1-507-3/64

Количество Л/К: 7 шт.

Начисление по дому: 523992,01 руб.

| № п/п | Описание работ | Вид работ | | | Дата | Способ проведения работ | | Дата последнего капитальн. ремонта | Дата последнего текущего ремонта | Место производства работ выполнение | Отметка о выполнении |
|----------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|-----------|---|---|--|-------------------------|
| | | Текущий ремонт объём | Плановая стоимость руб. | ВЫПОЛНЕНО работ руб. | выполнения работ | Подрядный | Хозспособ | | | | |
| 1 | ХВС (розлив, подвал) | | | | | | | 2007 | | | |
| 2 | ХВС (кв. стояки) | пм | 30 000,00 | | | | | 2007 | 2020 | | |
| 3 | ГВС (розлив в подвале) | | | | | | | 2007 | | | |
| 4 | ГВС (кв. стояки) | пм | | 1 559,00 | март | 1 559,00 | | 2007 | 2022 | | Выполнено |
| 5 | ЦО (стояки на л/к) | | | | | | | | | | |
| 6 | ЦО (розлив) | | | | | | | | | | |
| 7 | ЦО (радиаторы) | | | | | | | | 2020 | | |
| 8 | Запорная арматура | | | | | | | | 2020 | | |
| 9 | Канализация (подвал и выпуски) | пм | | 6 281,00 | сентябрь | 6 281,00 | | 2010 | 2022 | подвал | Выполнено |
| 10 | Канализация (квартиры) | | | | | | | | 2021 | | |
| 11 | Канализация (ливневая) | | | | | | | | | | |
| 12 | Электросети | | | | | | | | | | |
| 13 | ГРЩ | | | | | | | | 2021 | | |
| 14 | Эл. Проводка | | | | | | | | 2014 | | |
| 15 | Светильники | | | | | | | | 2018 | | |
| 16 | Металлические решетки | | | | | | | | | | |
| 17 | Металлические двери (шт.) | | | | | | | | 2021 | | |
| 18 | Металлические лазы на кровлю | | | | | | | | | | |
| 19 | Косметический ремонт л/к: №1 | | | | | | | | 2021 | | |
| 20 | Косметический ремонт л/к: №2 | | | | | | | | 2019 | | |
| 21 | Косметический ремонт л/к: №3 | | | | | | | | 2020 | | |
| 22 | Косметический ремонт л/к: №4 | шт. | 170 000,00 | 168 163,00 | ноябрь | 168 163,00 | | | 2022 | | Выполнено |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|--------|------------|------|------|-----------------|-----------|
| 23 | Косметический ремонт л/к: №5 | | | | | | | 2017 | | |
| 24 | Косметический ремонт л/к: №6 | шт. | 170 000,00 | 168 163,00 | ноябрь | 168 163,00 | | 2022 | | Выполнено |
| 25 | Косметический ремонт л/к: №7 | | | | | | | 2018 | | |
| 26 | Энергосберегающие оконные блоки | | | | | | | 2021 | | |
| 27 | Окраска порталов | | | | | | | | | |
| 28 | Герметизация межпанельных стыков | пм | | 30 735,00 | март | 30 735,00 | | 2022 | кв.32,36,40 | Выполнено |
| 29 | КРОВЛЯ | м2 | 23 000,00 | 42 828,00 | май | 42 828,00 | 2000 | 2022 | кв.39,60,78,118 | Выполнено |
| 30 | Фасад | | | | | | | | | |
| 31 | Установка общедомового узла учета | | | | | | | 2013 | | |
| 32 | Видеонаблюдение | | | | | | | 2018 | | |
| 33 | Подвальные окна | | | | | | | 2015 | | |
| 34 | Отмостка | | | | | | | 2015 | | |
| 35 | Ремонт козырьков | | | | | | | | | |
| 36 | Почтовые ящики | | | | | | | 2021 | | |
| 37 | Балконы | | | | | | | 2017 | | |
| | ИТОГО по текущему р-ту | | 393 000,00 | 417 729,00 | | | | | | |
| | АВР | | 131 000,00 | | | | | | | |

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

