

Отчет выполнения плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2023 год

АДРЕС: Белы Куна ул., д. 25 лит.А

Год постройки: 1973

Этажность: 9 этажей

Серия дома: ЛГ -602В-9

Количество Л/К: 9 шт.

Начисление по дому: 1 426 646,68 руб.

№ п/п	Описание работ	Вид работ			Дата выполнения работ	Способ проведения работ		Дата последнего капитальн. ремонта	Дата последнего текущего ремонта	Место производства работ выполнение	Отметка о выполнении
		Текущий ремонт объём	Плановая стоимость руб.	ВЫПОЛНЕНО работ руб.		Подрядный	Хозспособ				
1	ХВС (розлив, подвал)							2005	2018		
2	ХВС (кв. стояки)	п.м		60 084,00	январь, ноябрь, декабрь		60 084,00		2023	пар. 7 кв.101-105, 124, 128,132	Выполнено
3	ГВС (розлив в подвале)										
4	ГВС (кв. стояки)								2021		
5	ЦО (квартиры)	п.м		27 315,00	март		27 315,00		2023	кв 119,12, 23,66	выполнено
6	ЦО (розлив)	п.м									
7	ЦО (радиаторы)	шт.	140 000,00		май, октябрь				2022		
8	Запорная арматура	шт.	55 500,00	11 792,00	январь, апрель		11 792,00		2023	пар. 4, подвал, кв.110,300	Выполнено
9	Канализация (подвал и выпуски)	п.м.		3 952,00	февраль		3 952,00		2023	кв 43,47	Выполнено
10	Канализация (квартиры)	п.м		20 857,00	март, апрель, декабрь		20 857,00		2023	кв. 288, черд, 308,312	Выполнено
11	Канализация (ливневая)										
12	Электросети							2005	2016		
13	ГРЩ	шт.	85 000,00		ноябрь				2022		
14	Эл. Проводка	п.м		183 537,00	февраль, май, октябрь		183 537,00		2023	подвал 1-9 лк	выполнено
15	Светильники	шт.	210 000,00	47 057,00	май		47 057,00		2023	1-9 лк	выполнено
16	Металлические решетки										
17	Двери (шт.) - вх., тамб.	шт.		365 333,00	апрель, август, октябрь, декабрь		365 333,00		2023	7 шт. в тамбурах	выполнено

18	Металлические лазы на кровлю	шт.								
19	Косметический ремонт л/к: №1							2021		
20	Косметический ремонт л/к: №2	шт.		309 536,00	май		309 536,00	2023		выполнено
21	Косметический ремонт л/к: №3	шт.						2022		
22	Косметический ремонт л/к: №4	шт.	280 000,00		сентябрь			2018		
23	Косметический ремонт л/к: №5	шт.	280 000,00		август			2017		
24	Косметический ремонт л/к: №6							2020		
25	Косметический ремонт л/к: №7							2020		
26	Косметический ремонт л/к: №8							2019		
27	Косметический ремонт л/к: №9							2021		
28	Энергосберегающие оконные блоки							2020		
29	Окраска цоколя и дверей	кв.м						2022		
30	Герметизация межпанельных стыков	п.м		32 000,00	август	32 000,00		2023	кв.43,46	Выполнено
31	КРОВЛЯ	м2		6 592,00	май		6 592,00	2007	2023	кв 34,143 выполнено
32	Фасад							2021		
33	Замена мусоросборных клапанов							2020		
34	Мусоропроводы							2018		
35	Ремонт козырьков							2021		
36	Подвальные окна							2019		
37	Полы									
38	Отмостка	кв.м						2016		
39	Почтовые ящики							2021		
40	Технические помещения									
41	Ограждения	п.м		23 850,00			23 850,00	2023		Выполнено
	ИТОГО по текущему р-ту			1 050 500,0			1 091 905,00			
	АВР			376 146,00						

Генеральный директор

Г.Н. Туманов

М.П.



