

Отчет выполнения плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2023 год

АДРЕС: ул. Софийская д.20 к.4 лит.А

Год постройки: 1967

Этажность: 5 этажей

Серия дома: ЛГ-504-3/64

Количество Л/К: 7 шт.

Начисление по дому: 549099,92 руб.

№ п/п	Описание работ	Вид работ			Дата выполнения работ	Способ проведения работ		Дата последнего капитальн. ремонта	Дата последнего текущего ремонта	Место производства работ выполнение	Отметка о выполнении
		Текущий ремонт объём	Плановая стоимость руб.	ВЫПОЛНЕНО работ руб.		Подрядный	Хозспособ				
1	ХВС (розлив, подвал)	п.м						2003	2022		
2	ХВС (кв. стояки)	п.м		11 337,00	октябрь		11 337,00	2008	2023	кв. 61	выполнено
3	ГВС (розлив, стояки в подвале)			7 874,00	октябрь		7 874,00	2008	2023		выполнено
4	ГВС (кв. стояки)	п.м						2008			
5	ЦО (стояки на л/к)	п.м							2022		
6	ЦО (розлив)								2021		
7	ЦО (радиаторы)								2021		
8	Запорная арматура	шт.		4 897,00	ноябрь		4 897,00		2023	подвал	выполнено
9	Канализация (подвал и выпуски)	п.м							2022		
10	Канализация (квартиры)	п.м		16 980,00	июнь, сент,нояб		16 980,00		2023	кв 59,107,16	выполнено
11	Канализация (ливневая)								2018		
12	Электросети							2008	2015		
13	ГРЩ	шт.	100 000,00	24 790,00	июнь		24 790,00		2023	1,2,3 подвал	выполнено
14	Автом. Выключатели	шт.		40 197,00	июнь		40 197,00		2023	1,2,3 подвал	выполнено
15	Светильники	шт.		26 919,00	авг, окт		26 919,00		2023	пар 4	выполнено
16	Металлические решетки										
17	Двери входные, тамб.										
18	Металлические лазы на кровлю										
19	Косметический ремонт л/к: №1								2020		
20	Косметический ремонт л/к: №2								2019		
21	Косметический ремонт л/к: №3								2019		
22	Косметический ремонт л/к: №4			173 026,00	июнь		173 026,00		2023	л/кл	выполнено

23	Косметический ремонт л/к: №5	шт.	180 000,00	179 483,00	ноябрь		179 483,00		2023	л/кл	выполнено
24	Косметический ремонт л/к: №6	шт.							2022		
25	Косметический ремонт л/к: №7	шт.							2021		
26	Энергосберегающие оконные блоки	шт.	128 000,00		август						
27	Почтовые ящики	секц							2022		
28	Герметизация межпанельных стыков								2019		
29	КРОВЛЯ							2021	2020		
30	Отмостка								2021		
31	Фасад								2020		
32	Ремонт козырьков								2016		
33	Подвальные окна								2019		
34	Балконы								2016		
35	Благоустройство	п.м		19 720,00	июль		19720		2023	ограждение	выполнено
	ИТОГО по текущему р-ту		408 000,00	505 223,00							
	АВР		141 099,00				0,00				

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

