

Отчет выполнения плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2023 год

АДРЕС: ул. Софийская д.30 к.2 лит.А

Год постройки: 1989

Этажность: 14 этажей

Серия дома: 11605-11-01

Количество Л/К: 3 шт.

Начисление по дому: 769720,95 руб.

№ п/п	Описание работ	Вид работ			Дата выполнения работ	Способ проведения работ		Дата последнего капитальн. ремонта	Дата последнего текущего ремонта	Место производства работ выполнение	Отметка о выполнении
		Текущий ремонт объём	Плановая стоимость руб.	ВЫПОЛНЕНО работ руб.		Подрядный	Хозспособ				
1	ХВС (розлив, подвал)								2020		
2	ХВС (кв. стояки)	п.м		56 839,00	март, дек	56 839,00			2023	1лк, кв.99, 103, 12,148	выполнено
3	ГВС (розлив в подвале)								2021		
4	ГВС (кв. стояки)								2022		
5	ЦО (стояки)	п.м							2019		
6	ЦО (розлив)								2021		
7	ЦО (радиаторы)								2020		
8	Запорная арматура	шт.		5 754,00	ноябрь		5 754,00		2023	подвал	выполнено
9	Канализация (подвал и выпуски)	п.м.		17 593,00	март, нояб	10 221,00	7372		2023	1лк, чердак	выполнено
10	Канализация (квартиры)	п.м		5 337,00	ноябрь		5 337,00		2023	кв.25	выполнено
11	Канализация (ливневая)	п.м		10 722,00	нояб, дек	10 722,00			2023	подвал	выполнено
12	Электросети							2006			
13	ГРЩ	шт.	108 000,00		июнь				2022		
14	Эл. Проводка	п.м	38 500,00		июнь						
15	Светильники	шт.	150 750,00		июнь				2022		
16	Металлические решетки										
17	Двери (шт.)	шт.							2022		
18	Металлические лазы на кровлю										
19	Косметический ремонт л/к: №1	шт.	195 000,00	647 847,00	декабрь	647 847,00			2023	пар.1 с отсеками	выполнено
20	Косметический ремонт л/к: №2								2021		
21	Косметический ремонт л/к: №3								2009		

22	Косметический ремонт черная лестница	шт.							2022		
23	Энергосберегающие оконные блоки										
24	Окраска порталов										
25	Герметизация межпанельных стыков										
26	КРОВЛЯ	м2		10 206,00	июнь		10206	2007	2023	примыкания	выполнено
27	Фасад										
28	Ремонт козырьков								2015		
29	Балконы								2015		
30	Подвальные окна								2015		
31	Отмостка										
32	Противопожарный водопровод								2021		
33	Полы								2017		
34	Мусоропроводы								2018		
35	Двери (окраска)	шт.		28 209,00	сентябрь		28209		2023		выполнено
36	Ремонт техн. помещения (вентщхт)	м2		88 174,00	сентябрь		88 174,00		2023		выполнено
36	Видеонаблюдение								2015		
	ИТОГО по текущему р-ту			492 250,00			870 681,00				
	АВР			277 470,00							

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

