

## Отчет выполнения плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2023 год

**АДРЕС: ул. Софийская д.31**

Год постройки: **1970**

Этажность: **9 этажей**

Серия дома: **1 ЛГ -602В-6**

Количество Л/К: **6 шт.**

**Начисление по дому: 884273,56 руб.**

№ п/п	Описание работ	Вид работ			Дата выполнения работ	Способ проведения работ		Дата последнего капитальн. ремонта	Дата последнего текущего ремонта	Место производства работ выполнение	Отметка о выполнении
		Текущий ремонт объём	Плановая стоимость руб.	ВЫПОЛНЕНО работ руб.		Подрядный	Хозспособ				
1	ХВС (розлив, подвал)							2017	2020		
2	ХВС (кв. стояки)							2007	2021		
3	ГВС (розлив в подвале)							2007			
4	ГВС (кв. стояки)										
5	ЦО (стояки на л/к,кв)	п.м		14 789,00	июнь		14789		2023	кв 33	выполнено
6	ЦО (розлив )								2021		
7	ЦО (радиаторы)	шт.							2022		
8	Запорная арматура								2021		
9	Канализация (подвал и выпуски)	п.м	120 000,00	11 858,00	апрель		11 858,00		2023	укрепл, блк	выполнено
10	Канализация (квартиры)	п.м		8 385,00	нояб,дек		8 385,00		2023	кв. 147,23	выполнено
11	Канализация (ливневая)	п.м							2022		
12	Электросети	шт.							2022		
13	ГРЩ	шт.	100 000,00		август				2021		
14	Эл. Проводка	п.м		19 964,00	декабрь		19 964,00		2023	л.кл 1-6	выполнено
15	Светильники	шт.	105 000,00	65 627,00	декабрь		65 627,00		2023	л.кл 1-6	выполнено
16	Металлические решетки										
17	Металлические двери (шт.)								2021		
18	Металлические лазы на кровлю										
19	Косметический ремонт л/к: №1								2020		
20	Косметический ремонт л/к: №2								2017		
21	Косметический ремонт л/к: №3								2018		
22	Косметический ремонт л/к: №4								2019		

23	Косметический ремонт л/к: №5								2021		
24	Косметический ремонт л/к: №6								2019		
25	Энергосберегающие оконные блоки								2020		
26	Окраска порталов										
27	Герметизация межпанельных стыков	п.м		24 750,00	ноябрь	24 750,00			2023		выполнено
28	КРОВЛЯ	кв.м	29 960,00	5 033,00	ноябрь		5 033,00	2001-2003	2023	кв.142	выполнено
29	Фасад							2016			
30	Ремонт козырьков	шт.	150 000,00		август				2016		
31	Мусоропроводы (клапана)	шт.							2021		
32	Мусоропроводы(шибера)								2020		
33	Отмостка	кв.м	115 500,00		август				2018		
34	Ограждения	п.м							2022		
35	Благоустройство	кв.м		5 847,00	август (Д)		5 847,00		2023	ямочный ремонт	выполнено
36	Почтовые ящики								2022		
	<b>ИТОГО по текущему р-ту</b>		<b>620 460,00</b>	<b>156 253,00</b>							
	<b>АВР</b>		<b>263 813,00</b>	<b>0,00</b>							

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

