

## Отчет выполнения плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2023 год

**АДРЕС: ул. Софийская д.32 к.2 лит.А**

Год постройки: 1967

Этажность: 5 этажей

Серия дома: ЛГ-504-3/64

Количество Л/К: 7 шт.

**Начисление по дому: 548982,97 руб.**

№ п/п	Описание работ	Вид работ			Дата выполнения работ	Способ проведения работ		Дата последнего капитальн. ремонта	Дата последнего текущего ремонта	Место производства работ выполнение	Отметка о выполнении
		Текущий ремонт объём	Плановая стоимость руб.	ВЫПОЛНЕНО работ руб.		Подрядный	Хозспособ				
1	ХВС (розлив, подвал)							2006			
2	ХВС (кв. стояки)	п.м						2006			
3	ГВС (розлив в подвале)							2006			
4	ГВС (кв. стояки)	п.м	27 600,00	14 703,00	январь		14 703,00		2023	кв.107,103, подвал,118	Выполнено
5	ЦО (стояки на л/к)								2022		
6	ЦО (розлив )										
7	ЦО (радиаторы)	шт.		34 239,00	февр,март, апрель		34 239,00		2023	кв 79,54	выполнено
8	Запорная арматура	шт.		4 407,00	июль		4 407,00		2023	кв 109	выполнено
9	Канализация (подвал и выпуски)							2006	2021		
10	Канализация (квартиры)							2006	2022		
11	Канализация (ливневая)	п.м						2006	2022		
12	Электросети							2008	2019		
13	ГРЩ	шт.		76 820,00	март, дек		76 820,00		2023	1,2,3 подвал пар 4	выполнено
14	Эл. Проводка	п.м							2022		
15	Светильники	шт.		2 103,00	июнь		2 103,00		2023	тамбур	выполнено
16	Металлические решетки										
17	Металлические двери (шт.)	шт.									
18	Металлические лазы на кровлю										
20	Косметический ремонт л/к: №1	шт.	170 000,00		октябрь				2014		
21	Косметический ремонт л/к: №2								2016		
22	Косметический ремонт л/к: №3	шт.	170 000,00	156 908,00	январь		156 908,00		2023	л/кл	Выполнено

23	Косметический ремонт л/к: №4							2018		
24	Косметический ремонт л/к: №5							2018		
25	Косметический ремонт л/к: №6							2019		
26	Косметический ремонт л/к: №7							2022		
27	Энергосберегающие оконные блоки	шт.	132 000,00		сентябрь			2022		
28	Почтовые ящики	шт.		10 884,00	февраль	10 884,00		2023	пар.3	Выполнено
29	Герметизация межпанельных стыков							2020		
30	КРОВЛЯ						2002	2013		
31	Фасад	м2								
32	Отмостка							2020		
33	Подвальные окна							2020		
34	Балконы							2022		
35	Ремонт козырьков							2016		
36	Смена автоматов	шт.		41 231,00	март	41231		2023	пар. 1,2,3 подвал	выполнено
	<b>ИТОГО по текущему р-ту</b>		<b>499 600,00</b>	<b>341 295,00</b>						
	<b>АВР</b>		<b>49 382,00</b>							

Генеральный директор

Г.Н. Туманов

М.П

