

Отчет выполнения плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2023 год

АДРЕС: ул. Софийская д.35 к.5

Год постройки: **1966**

Этажность: **5 этажей**

Серия дома: **1-507-5/64**

Количество Л/К: **5 шт.**

Начисление по дому: 357982,92 руб.

№ п/п	Описание работ	Вид работ			Дата выполнения работ	Способ проведения работ		Дата последнего капитальн. ремонта	Дата последнего текущего ремонта	Место производства работ выполнение	Отметка о выполнении
		Текущий ремонт объём	Плановая стоимость руб.	ВЫПОЛНЕНО работ руб.		Подрядный	Хозспособ				
1	ХВС (розлив, подвал)	п.м	385 000,00	388 186,00	февраль		388 186,00		2023	подвал	выполнено
2	ХВС (кв. стояки)	п.м		38 080,00	октябрь		38 080,00		2023	кв. 5,9,22,26, 30,34,38	выполнено
3	ГВС (розлив в подвале)										
4	ГВС (кв. стояки)										
5	ЦО (стояки на л/к)	п.м		8 804,00	декабрь		8 804,00	2004	2023	кв.59, подвал	выполнено
6	ЦО (розлив)	п.м		25 908,00	декабрь		25 908,00	2004	2023	подвал	выполнено
7	ЦО (радиаторы)								2017		
8	Запорная арматура	шт.		15 440,00	декабрь		15 440,00		2023	подвал	выполнено
9	Канализация (подвал и выпуски)	п.м		3 890,00	июль		3 890,00		2023	подвал	выполнено
10	Канализация (квартиры)	п.м		15 133,00	июнь, авг, нояб		15 133,00		2023	кв 43, 6, 1	выполнено
11	Канализация (ливневая)										
12	Электросети								2014		
13	ГРЩ	шт.	45 000,00	13 359,00	ноябрь		13 359,00		2023	пар.4	выполнено
14	Эл. Проводка								2020		
15	Светильники								2020		
16	Металлические решетки										
17	Металлические двери (шт.)										
18	Металлические лазы на кровлю										
19	Косметический ремонт л/к: №1								2018		
20	Косметический ремонт л/к: №2								2019		
21	Косметический ремонт л/к: №3								2018		

22	Косметический ремонт л/к: №4	шт.							2022		
23	Косметический ремонт л/к: №5								2021		
24	Энергосберегающие оконные блоки										
25	Окраска порталов										
26	Герметизация межпанельных стыков								2019		
27	КРОВЛЯ	м2						1999	2022		
28	Фасад										
29	Ремонт козырьков								2016		
30	Отмостка	м2									
31	Балконы								2017		
32	Подвальные окна								2015		
	ИТОГО по текущему р-ту		430 000,00	508 800,00							
	АВР										

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П

