

Отчет выполнения плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2023 год

АДРЕС: ул. Софийская д.35 к.6

Год постройки: **1967**

Этажность: **5 этажей**

Серия дома: **1-507-5/64**

Количество Л/К: **5 шт.**

Начисление по дому: 358517,99 руб.

| № п/п | Описание работ | Вид работ | | | Дата выполнения работ | Способ проведения работ | | Дата последнего капитальн. ремонта | Дата последнего текущего ремонта | Место производства работ выполнение | Отметка о выполнении |
|----------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------|---|---|--|-------------------------|
| | | Текущий ремонт объём | Плановая стоимость руб. | ВЫПОЛНЕНО работ руб. | | Подрядный | Хозспособ | | | | |
| 1 | ХВС (розлив, подвал) | пм | 385 000,00 | 462 238,00 | июнь | | 462 238,00 | 2006 | 2023 | подвал | Выполнено |
| 2 | ХВС (кв. стояки) | пм | | 13 142,00 | октябрь | | 13 142,00 | | 2023 | кв. 10 | Выполнено |
| 3 | ГВС (розлив в подвале) | | | | | | | | | | |
| 4 | ГВС (кв. стояки) | пм | | 11 111,00 | сентябрь | | 11 111,00 | | 2023 | кв 48 | Выполнено |
| 5 | ЦО (стояки на л/к) | пм | | | | | | | 2022 | | |
| 6 | ЦО (розлив) | | | | | | | 2006 | 2020 | | |
| 7 | ЦО (радиаторы) | | | | | | | | 2021 | | |
| 8 | Запорная арматура | шт. | | | | | | | 2022 | | |
| 9 | Канализация (подвал и выпуски) | пм | | 88 610,00 | сентябрь | | 88 610,00 | | 2023 | подвал пар 1,5 | Выполнено |
| 10 | Канализация (квартиры) | пм | | 11 041,00 | январь | | 11 041,00 | | 2023 | пар 7, кв 12 | Выполнено |
| 11 | Канализация (ливневая) | | | | | | | | | | |
| 12 | Электросети | | | | | | | | 2018 | | |
| 13 | ГРЩ | шт. | 100 000,00 | 62 051,00 | июль | | 62 051,00 | | 2023 | 1-5лк подв | выполнено |
| 14 | Эл. Проводка | пм | | | | | | | 2020 | | |
| 15 | Светильники | шт. | | | | | | | 2020 | | |
| 16 | Металлические решетки | | | | | | | | | | |
| 17 | Металлические двери (шт.) | | | | | | | | | | |
| 18 | Металлические лазы на кровлю | | | | | | | | | | |
| 19 | Косметический ремонт л/к: №1 | | | | | | | | 2020 | | |
| 20 | Косметический ремонт л/к: №2 | | | | | | | | 2018 | | |
| 21 | Косметический ремонт л/к: №3 | | | | | | | | 2018 | | |
| 22 | Косметический ремонт л/к: №4 | | | | | | | | 2020 | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|-----|--|-------------------|--|--|-----------|------|-------|-----------|
| 23 | Косметический ремонт л/к: №5 | | | | | | | 2021 | | |
| 24 | Энергосберегающие оконные блоки | | | | | | | | | |
| 25 | Окраска порталов | | | | | | | | | |
| 26 | Герметизация межпанельных стыков | пм | | | | | | 2021 | | |
| 27 | КРОВЛЯ | | | | | | 2002 | 2014 | | |
| 28 | Фасад | | | | | | | | | |
| 29 | Отмостка | | | | | | | | | |
| 30 | Ремонт козырьков | | | | | | | 2016 | | |
| 31 | Балконы | | | | | | | | | |
| 32 | Подвальные окна | | | | | | | 2015 | | |
| 33 | Автом. Выключателт | шт. | | 86 344,00 | | | 86 344,00 | 2023 | 1-5лк | выполнено |
| | ИТОГО по текущему р-ту | | | 485 000,00 | | | | | | |
| | АВР | | | | | | | | | |

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

