

Отчет выполнения плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2023 год

АДРЕС: ул. Софийская д.40 к.3 лит.А

Год постройки: 1966

Этажность: 5 этажей

Серия дома: 1-507-3/64

Количество Л/К: 7 шт.

Начисление по дому: 549530,86 руб.

№ п/п	Описание работ	Вид работ			Дата	Способ проведения работ		Дата последнего капитальн. ремонта	Дата последнего текущего ремонта	Место производства работ выполнение	Отметка о выполнении
		Текущий ремонт объём	Плановая стоимость руб.	ВЫПОЛНЕНО работ руб.	выполнения работ	Подрядный	Хозспособ				
1	ХВС (розлив, подвал)							2007			
2	ХВС (кв. стояки)	пм						2007	2020		
3	ГВС (розлив в подвале)							2007			
4	ГВС (кв. стояки)	пм						2007	2022		
5	ЦО (стояки на л/к)										
6	ЦО (розлив)										
7	ЦО (радиаторы)	шт.	50 000,00	84 199,00	январь, ноябрь		84 199,00		2023	кв.3,11,31, 6,45,47	Выполнено
8	Запорная арматура								2020		
9	Канализация (подвал и выпуски)	пм						2010	2022		
10	Канализация (квартиры)								2021		
11	Канализация (ливневая)										
12	Электросети										
13	ГРЩ	шт.	100 000,00		октябрь				2021		
14	Эл. Проводка								2014		
15	Светильники	шт.		44 283,00	апрель	44283			2023	1-7лк	выполнено
16	Металлические решетки										
17	Металлические двери (шт.)								2021		
18	Металлические лазы на кровлю										
19	Косметический ремонт л/к: №1								2021		
20	Косметический ремонт л/к: №2								2019		
21	Косметический ремонт л/к: №3								2020		

22	Косметический ремонт л/к: №4	шт.						2022		
23	Косметический ремонт л/к: №5							2017		
24	Косметический ремонт л/к: №6	шт.						2022		
25	Косметический ремонт л/к: №7							2018		
26	Энергосберегающие оконные блоки	шт.	250 000,00		март,июнь			2021		
27	Окраска порталов									
28	Герметизация межпанельных стыков	пм		27 500,00	авг, нояб	27 500,00		2023		выполнено
29	КРОВЛЯ	м2					2000	2022		
30	Фасад	м2	29 960,00		август					
31	Установка общедомового узла учета							2013		
32	Видеонаблюдение							2018		
33	Подвальные окна							2015		
34	Отмостка							2015		
35	Ремонт козырьков									
36	Почтовые ящики	шт.		10 884,00	февраль		10 884,00	2023	пар. 6	выполнено
37	Ремонт полов	м2		517 977,00	авг, нояб,дек		517 977,00	2023	пар. 1,3,5	выполнено
	ИТОГО по текущему р-ту			429 960,00						
	АВР			119 570,00						

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

