

Отчет выполнения плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2023 год

АДРЕС: ул. Софийская д.42 к.2 лит.А

Год постройки: 1967

Этажность: 9 этажей

Серия дома: 1 ЛГ -602В-6

Количество Л/К: 6 шт.

Начисление по дому: 901517,49 руб.

№ п/п	Описание работ	Вид работ			Дата выполнения работ	Способ проведения работ		Дата последнего капитальн. ремонта	Дата последнего текущего ремонта	Место производства работ выполнение	Отметка о выполнении
		Текущий ремонт объём	Плановая стоимость руб.	ВЫПОЛНЕНО работ руб.		Подрядный	Хозспособ				
1	ХВС (розлив, подвал)							2007			
2	ХВС (кв. стояки)	п.м						2006	2022		
3	ГВС (розлив в подвале)			6 584,00	июнь		6584	2007	2023	подвал	Выполнено
4	ГВС (кв. стояки)			7 220,00			7220	2007	2023	кв 4	Выполнено
5	ЦО (стояки на л/к)	п.м						2006	2022		
6	ЦО (розлив)							2004			
7	ЦО (радиаторы)	шт.		13 819,00	ноябрь		13 819,00		2023	кв. 36	Выполнено
8	Запорная арматура	шт.		27 522,00	декабрь		27 522,00	2006	2023	подвал	Выполнено
9	Канализация (подвал и выпуски)	п.м	26 000,00					2010			
10	Канализация (квартиры)	п.м		27 380,00	февр,май, июль,окт		27 380,00		2023	кв 140,132, 76,135	Выполнено
11	Канализация (ливневая)										
12	Электросети (коробки)								2021		
13	ГРЩ, авт. выкл	шт.	100 000,00	85 963,00	окт,ноябр		85 963,00		2023	подв пар.1-2, л/кл 1-5	Выполнено
14	Эл. Проводка	п.м							2022		
15	Светильники	шт.	25 000,00	48 820,00	январь, ноябр		48 820,00		2023	л/кл 2,4,6	Выполнено
16	Металлические решетки										
17	Металлические двери (шт.)							2020	2021		
18	Двери тамбурные								2019		
19	Металлические лазы на кровлю							2020			
20	Косметический ремонт л/к: №1	шт.	205 000,00						2020		
21	Косметический ремонт л/к: №2	шт.	205 000,00	309 536,00	апрель		309536		2023	л/кл	выполнено

22	Косметический ремонт л/к: №3							2020		
23	Косметический ремонт л/к: №4							2017		
24	Косметический ремонт л/к: №5							2015		
25	Косметический ремонт л/к: №6							2012		
26	Энергосберегающие оконные блоки							2014		
27	Окраска порталов									
28	Герметизация межпанельных стыков	п.м		3 150,00			3 150,00	2020	2023	выполнено
29	КРОВЛЯ (вент. в лифт. шахтах)	м2						2016	2022	
30	Фасад							2020		
31	Отмостка							2020		
32	Мусоропроводы								2018	
33	Ремонт козырьков							2020	2018	
34	Почтовые ящики	шт.		18 365,00			18365		2023	пар.2 выполнено
	ИТОГО по текущему р-ту			561 000,00			548 359,00			
	АВР			340 517,00			0,00			

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

