

## Отчет выполнения плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2023 год

**АДРЕС: ул. Софийская д.46 к.2 лит.А**

Год постройки: 1979

Этажность: 13 этажей

Серия дома: инд. проект

Количество Л/К: 1 шт.

**Начисление по дому: 570688,47 руб.**

№ п/п	Описание работ	Вид работ			Дата выполнения работ	Способ проведения работ		Дата последнего капитальн. ремонта	Дата последнего текущего ремонта	Место производства работ выполнение	Отметка о выполнении
		Текущий ремонт объём	Плановая стоимость руб.	ВЫПОЛНЕНО работ руб.		Подрядный	Хозспособ				
1	ХВС (розлив, подвал)							2007			
2	ХВС (кв. стояки)							2007	2021		
3	ГВС (розлив в подвале)							2007			
4	ГВС (кв. стояки)							2007	2021		
5	ЦО (стояки на л/к)	пм						2006	2022		
6	ЦО (розлив )							2006			
7	ЦО (радиаторы)	шт.		23 643,00	февраль		23643	2023	2023	кв 101,89	выполнено
8	Запорная арматура	шт.	60 000,00	26 429,00	декабрь		26 429,00		2023	подвал	выполнено
9	Канализация (подвал и выпуски)	пм						2006	2022		
10	Канализация (квартиры)	пм		13 756,00	март,нояб,дек		13 756,00	2023	2023	кв 25,7,71	выполнено
11	Канализация (ливневая)										
12	Электросети							2006			
13	ГРЩ	шт.	165 000,00	41 841,00	апр, окт		41 841,00		2023	эт13 кв 103, 106, 109-111,115-117	выполнено
14	Эл. Проводка	пм							2021		
15	Светильники	шт.		5 581,00	апр,сент		5 581,00		2023	холл 1эт,кв 43,44,45	выполнено
16	Металлические решетки										
17	Двери										
18	Металлические лазы на кровлю										
20	Косметический ремонт л/к: №1			498 872,00	сентябрь		498 872,00		2023	черн.лест	выполнено
21	Энергосберегающие оконные блоки	шт.							2022		

22	Окраска порталов							2020		
23	Герметизация межпанельных стыков									
24	<i>КРОВЛЯ</i>						2008			
25	Фасад									
27	Ремонт полов МОП	м2	145 825,00		февраль			2022		
28	ПБ							2022		
32	Установка армированного стекла в дверях							2021		
33	Замена кровельного покрытия на козырьке перед входом в дом							2014		
34	Косметический ремонт перед лифтами на 1 этаже							2014		
35	Мусоропроводы	шт.						2022		
36	Отмостка	м2	21 000,00		июль			2020		
37	Асфальтирование	м2		31 546,00	август (Д)		31 546,00	2023	ямочный ремонт	Выполнено
38	Ремонт крыльца									
39	Ремонт козырьков									
	<b>ИТОГО по текущему р-ту</b>		<b>391 825,00</b>	<b>641 668,00</b>						
	<b>АВР</b>		<b>178 863,00</b>							

Генеральный директор

Г.Н. Туманов

М.П



