

Отчет выполнения плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2023 год

АДРЕС: ул. Турку д.22 к.3 лит.А

Год постройки: 1966

Этажность: 5 этажей

Серия дома: 1-507-5/64

Количество Л/К: 5 шт.

Начисление по дому: 359527,25 руб.

№ п/п	Описание работ	Вид работ			Дата выполнения работ	Способ проведения работ		Дата последнего капитальн. ремонта	Дата последнего текущего ремонта	Место производства работ выполнение	Отметка о выполнении
		Текущий ремонт объём	Плановая стоимость руб.	ВЫПОЛНЕНО работ руб.		Подрядный	Хозспособ				
1	ХВС (розлив, подвал)							2006			
2	ХВС (кв. стояки)	пм						2022			
3	ГВС (розлив в подвале)										
4	ГВС (кв. стояки)										
5	ЦО (стояки на л/к)										
6	ЦО (розлив), в т. ч. изоляция	пм						2020			
7	ЦО (радиаторы)							2021			
8	Запорная арматура										
9	Канализация (подвал и выпуски)	пм		10 830,00	фев, сент		10830	2023	кв 113, подвал	Выполнено	
10	Канализация (квартиры)	пм		11 682,00	январь, август, сент		11 682,00	2023	кв. 143,96,67	Выполнено	
11	Канализация (ливневая)										
12	Электросети							2017			
13	ГРЩ	шт.	100 000,00	41 064,00	июнь		41 064,00	2023	1,2,3,4,лк подв	выполнено	
14	Автомат. Выключатели	шт.		87 469,00	июнь		87 469,00	2023	1,2,3,4,лк подв	выполнено	
15	Светильники			8 701,00	июнь		8 701,00	2023	подвал	выполнено	
16	Металлические решетки										
17	Металлические двери (шт.)										
18	Металлические лазы на кровлю										
19	Косметический ремонт л/к: №1							2019			
20	Косметический ремонт л/к: №2							2020			
21	Косметический ремонт л/к: №3							2021			
22	Косметический ремонт л/к: №4	шт.						2022			

23	Косметический ремонт л/к: №5	шт.	185 000,00	189 751,00	август		189751		2023		выполнено
24	Энергосберегающие оконные блоки								2020		
25	Ремонт в тех. помещениях								2021		
26	Герметизация межпанельных стыков	пм							2022		
27	КРОВЛЯ							2003	2019		
28	Фасад	м2									
29	Ремонт козырьков								2016		
30	Отмостка										
31	Балконы	м2							2022		
32	Подвальные окна								2016		
33	Почтовые ящики	шт.							2022		
	ИТОГО по текущему р-ту		285 000,00	349 497,00							
	АВР		74 527,00								

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

