

План-отчет текущего ремонта 2024 год

АДРЕС: ул. Софийская д.30 к.2 лит.А

Год постройки: 1989

Этажность: 14 этажей

Серия дома: 11605-11-01

Количество Л/К: 3 шт.

Начисление по дому: 824495,10 руб.

№ п/п	Описание работ	Вид работ			Дата выполнения работ	Способ проведения работ		Дата последнего капитальн. ремонта	Дата последнего текущего ремонта	Место производства работ выполнение	Отметка о выполнении
		Текущий ремонт объём	Плановая стоимость руб.	ВЫПОЛНЕНО работ руб.		Подрядный	Хозспособ				
1	ХВС (розлив, подвал)							2020			
2	ХВС (кв. стояки)	п.м						2023			
3	ГВС (розлив в подвале)							2021			
4	ГВС (кв. стояки)			9 528,00	ноябрь		9 528,00	2024	кв.126,36	Выполнено	
5	ЦО (стояки)	п.м						2019			
6	ЦО (розлив)							2021			
7	ЦО (радиаторы)							2020			
8	Запорная арматура	шт.						2023			
9	Канализация (подвал и выпуски)	п.м.		10 884,64	ноябрь		10 884,64	2024	тех.этаж	Выполнено	
10	Канализация (квартиры)	п.м		7 811,94	ноябрь		7 811,94	2024	кв. 28	Выполнено	
11	Канализация (ливневая)	п.м						2023			
12	Электросети							2006			
13	ГРЩ	шт.						2022			
14	Эл. Проводка	п.м									
15	Светильники	шт.						2022			
16	Металлические решетки										
17	Двери (шт.)	шт.						2022			
18	Металлические лазы на кровлю										
19	Косметический ремонт л/к: №1	шт.						2023			
20	Косметический ремонт л/к: №2	шт.	610 000,00	671 532,00	май		671 532,00	2024	л/кл	Выполнено	
21	Косметический ремонт л/к: №3	шт.	610 000,00	671 532,00	май,июль		671 532,00	2024	л/кл	Выполнено	
22	Косметический ремонт черная лестница	шт.						2022			

23	Энергосберегающие оконные блоки									
24	Окраска порталов									
25	Герметизация межпанельных стыков									
26	КРОВЛЯ	м2		37 898,00	ноябрь		37 898,00	2007	2024	Выполнено
27	Фасад									
28	Ремонт козырьков								2015	
29	Балконы								2015	
30	Подвальные окна								2015	
31	Отмостка									
32	Противопожарный водопровод								2021	
33	Полы								2017	
34	Мусоропроводы								2018	
35	Двери (окраска)	шт.							2023	
36	Ремонт техн. помещения (вентщacht)	м2							2023	
36	Видеонаблюдение								2015	
	ИТОГО по текущему р-ту		1 220 000	1 409 186,58						
	АВР									

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

