План текущего ремонта на 2024 год

АДРЕС: ул. Софийская д.35 к.3

Год постройки: **1967**

Этажность: **9 этажей**

Серия дома:**1 ЛГ -602В-6**

Количество Л/К: **6 шт.**

Начисление по дому: 932120,93 руб.

№ п/п	Описание работ	Вид работ			Дата выполнения работ	Способ проведения работ		Дата последнего капитальн. ремонта	Дата последнего текущего ремонта	Место производства работ выполнение	Отметка о выполении
		Текущий ремонт объём	Плановая стоимость руб.	ВЫПОЛНЕНО работ руб.		Подрядный	Хозспособ				
1	ХВС (розлив, подвал)	пм	468 520,00		ноябрь			2007			
2	ХВС (кв. стояки)	пм							2023		
3	ГВС (розлив в подвале)	пм									
4	ГВС (кв. стояки)	пм							2022		
5	ЦО (стояки на л/к)	пм							2022		
6	ЦО кв стояки)								2023		
7	ЦО (радиаторы)	шт.		16 767,00	январь		16 767,00		2023	кв. 165	Выполнено
8	Запорная арматура	шт.	37 530,00		июль				2023		
9	Канализация (подвал и выпуски)	пм							2023		
10	Канализация (квартиры)	пм							2023		
11	Канализация (ливневая)	пм							2022		
12	Канализация (дренажная)								2018		
13	Электросети							2010	2018		
14	ГРЩ	шт.	140 000,00		август				2023		
15	Эл. Проводка	пм							2022		
16	Светильники	шт.							2022		
17	Металлические решетки										
18	Металлические двери (шт.)										
19	Металлические лазы на кровлю										

20	Косметический ремонт л/к: №1								2019		
21	Косметический ремонт л/к: №2	шт.							2022		
22	Косметический ремонт л/к: №3	шт.	170 000,00		ноябрь				2018		
23	Косметический ремонт л/к: №4								2018		
24	Косметический ремонт л/к: №5								2019		
25	Косметический ремонт л/к: №6								2021		
26	Замена или ремонт окон	шт.							2022		
27	Благоустройство	кв.м							2023		
28	Герметизация межпанельных стыков							2016			
29	КРОВЛЯ	кв.м	22 500,00		май			2007	2014		
30	Фасад (опоры под козырьки)							2016	2021		
31	Ремонт козырьков								2016		
32	Мусоропроводы, мусорокамеры	м2							2019		
33	Отмостка								2020		
34	Ограждения	пм							2023		
35	Почтовые ящики	шт.							2022		
36	Ремонт пола	м2	20 000,00		июль					пар. 3,4	
	ИТОГО по текущему р-ту		**858 550,00**	**16 767,00**							
	АВР		**73 570,00**								

Генеральный директор Г.Н. Туманов

М.П.