

## План текущего ремонта на 2024 год

**АДРЕС: ул. Турку д.32 к.3**

Год постройки: 1966

Этажность: 5 этажей

Серия дома: 1-507-5/64

Количество Л/К: 5 шт.

**Начисление по дому: 376053,94 руб.**

| №<br>п/п | Описание работ                     | Вид работ                  |                               |                            | Дата                | Способ проведения работ |           | Дата<br>последнего<br>капитальн.<br>ремонта | Дата<br>последнего<br>текущего<br>ремонта | Место<br>производства<br>работ<br>выполнение | Отметка о<br>выполнении |
|----------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|-----------|---|---|--|-------------------------|
|          |                                    | Текущий<br>ремонт<br>объём | Плановая<br>стоимость<br>руб. | ВЫПОЛНЕНО<br>работ<br>руб. | выполнения<br>работ | Подрядный               | Хозспособ |   |   |  |                         |
| 1        | ХВС (розлив, подвал)               | пм                         |                               |                            |                     |                         |           | 2023  | 2022                                      |  |                         |
| 2        | ХВС (кв. стояки)                   | пм                         |                               |                            |                     |                         |           | 2023  | 2020                                      |  |                         |
| 3        | ГВС (розлив в подвале)             |                            |                               |                            |                     |                         |           | 2023  |   |  |                         |
| 4        | ГВС (кв. стояки)                   | пм                         |                               |                            |                     |                         |           | 2023  | 2022                                      |  |                         |
| 5        | ЦО (стояки на кв)                  | пм                         |                               |                            |                     |                         |           | 2023  | 2023                                      |  |                         |
| 6        | ЦО (розлив )                       |                            |                               |                            |                     |                         |           | 2023  | 2021                                      |  |                         |
| 7        | ЦО (радиаторы)                     | шт.                        |                               |                            |                     |                         |           | 2023  | 2022                                      |  |                         |
| 8        | Запорная арматура                  | шт.                        |                               |                            |                     |                         |           | 2023  | 2022                                      |  |                         |
| 9        | Канализация (подвал и выпуски)     | пм                         |                               |                            |                     |                         |           |   | 2023                                      |  |                         |
| 10       | Канализация (квартиры)             |                            |                               |                            |                     |                         |           |   | 2020                                      |  |                         |
| 11       | Канализация (ливневая)             |                            |                               |                            |                     |                         |           |   |   |  |                         |
| 12       | Электросети                        |                            |                               |                            |                     |                         |           |   | 2017                                      |  |                         |
| 13       | ГРЩ                                | шт.                        | 60 000,00                     | 18 821,00                  | январь              |                         | 18 821,00 |   | 2023                                      | пар. 4                                       | Выполнено               |
| 14       | Элл. Проводка                      | пм                         |                               |                            |                     |                         |           |   | 2022                                      |  |                         |
| 15       | Светильники                        | шт.                        |                               |                            |                     |                         |           |   | 2022                                      |  |                         |
| 16       | Металлические решетки              |                            |                               |                            |                     |                         |           |   |   |  |                         |
| 17       | Металлические двери (шт.)          |                            |                               |                            |                     |                         |           |   |   |  |                         |
| 18       | Металлические лазы на кровлю       |                            |                               |                            |                     |                         |           |   |   |  |                         |
| 19       | Козырьки штукатурка, окраска (шт.) |                            |                               |                            |                     |                         |           |   |   |  |                         |
| 20       | Косметический ремонт л/к: №1       |                            | 170 000,00                    |                            | август              |                         |           |   | 2018                                      |  |                         |
| 21       | Косметический ремонт л/к: №2       |                            |                               |                            |                     |                         |           |   | 2019                                      |  |                         |
| 22       | Косметический ремонт л/к: №3       | шт.                        |                               |                            |                     |                         |           |   | 2023                                      |  |                         |

|    |                                  |     |                   |                  |          |  |      |      |  |  |
|----|----------------------------------|-----|-------------------|------------------|----------|--|------|------|--|--|
| 23 | Косметический ремонт л/к: №4     |     |                   |                  |          |  |      | 2018 |  |  |
| 24 | Косметический ремонт л/к: №5     |     |                   |                  |          |  |      | 2020 |  |  |
| 25 | Энергосберегающие оконные блоки  |     |                   |                  |          |  |      |      |  |  |
| 26 | Косм. ремонт тех. помещений      |     |                   |                  |          |  |      | 2021 |  |  |
| 27 | Герметизация межпанельных стыков |     |                   |                  |          |  |      | 2021 |  |  |
| 28 | КРОВЛЯ                           | м2  |                   |                  |          |  | 2007 | 2022 |  |  |
| 29 | Фасад                            |     |                   |                  |          |  |      | 2021 |  |  |
| 30 | Отмостка                         |     | 71 400,00         |                  | июнь     |  |      | 2013 |  |  |
| 31 | Ремонт козырьков                 |     |                   |                  |          |  |      | 2021 |  |  |
| 32 | Балконы                          | м2  | 60 900,00         |                  | сентябрь |  |      | 2022 |  |  |
| 33 | Подвальные окна                  |     |                   |                  |          |  |      | 2016 |  |  |
| 34 | Смена автоматов                  | шт. |                   |                  |          |  |      |      |  |  |
|    | <b>ИТОГО по текущему р-ту</b>    |     | <b>362 300,00</b> | <b>18 821,00</b> |          |  |      |      |  |  |
|    | <b>АВР</b>                       |     | <b>13 754,00</b>  |                  |          |  |      |      |  |  |

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

